

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

№ 14-000031

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СТРОЙКОН"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 7,8,12-19 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-20-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroykon1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: stroykon.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ПОЛУШКИН
	1.5.2	Имя: ИВАН
	1.5.3	Отчество (при наличии): ИВАНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435152748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041402059380
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полушкин
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Винокуров
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0020,08-2012-1435152748-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 650 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 966 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 830 000 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Сайсарский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 94
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шевченко
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РС(Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал 94, ул. Шевченко
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13539,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8252,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1670,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9922,9 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.12.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальные предприниматели
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛСТК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435263455
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1435104600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-83-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная Администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-4/2017-072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:000000 :21832
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 649 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории объекта предусматривает: устройство покрытий проездов, тротуара и площадок. А так же подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова-Потапова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту предусмотрено 63 постоянных стояночных места, из них 6 стояночных мест для МГН, также на территории в теплом гараже предусмотрены 50 машино-мест из них 5 стояночных мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадки огорожены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту предусмотрено 5 контейнеров для сбора твердых и бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение территории типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (датчики фотореле) и ручном режимах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основании из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94* и ПГС по ГОСТ 8736-93*. Подъезды имеются ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высоты бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле. Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223*135*80 мм, уложенное на основании песка по ГОСТ 8736-93 и щебня
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергия ГО "город Якутск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18641799,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Сахателеком междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.3	В том числе машино-мест: 50

		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	23,9	1
2	жилое	2	1	46,39	2
3	жилое	2	1	39,84	1
4	жилое	2	1	21,03	1
5	жилое	2	1	24,56	1
6	жилое	2	1	36,23	1
7	жилое	2	1	37,53	1
8	жилое	2	1	34,3	1
9	жилое	2	1	22,98	1
10	жилое	3	1	23,9	1
11	жилое	3	1	46,2	2
12	жилое	3	1	39,49	1
13	жилое	3	1	20,89	1
14	жилое	3	1	24,5	1
15	жилое	3	1	25,2	1
16	жилое	3	1	20,89	1
17	жилое	3	1	37,41	1
18	жилое	3	1	34,06	1
19	жилое	3	1	22,98	1
20	жилое	4	1	23,96	1
21	жилое	4	1	46,05	2
22	жилое	4	1	39,35	1
23	жилое	4	1	20,99	1
24	жилое	4	1	24,54	1
25	жилое	4	1	25,18	1
26	жилое	4	1	21	1
27	жилое	4	1	37,43	1
28	жилое	4	1	34,55	1
29	жилое	4	1	23,03	1
30	жилое	5	1	23,81	1
31	жилое	5	1	45,62	2
32	жилое	5	1	38,92	1
33	жилое	5	1	20,81	1
34	жилое	5	1	24,29	1
35	жилое	5	1	24,93	1

36	жилое	5	1	20,8	1
37	жилое	5	1	37,33	1
38	жилое	5	1	33,98	1
39	жилое	5	1	22,88	1
40	жилое	6	1	23,96	1
41	жилое	6	1	45,96	2
42	жилое	6	1	39,26	1
43	жилое	6	1	20,9	1
44	жилое	6	1	24,42	1
45	жилое	6	1	25,06	1
46	жилое	6	1	20,9	1
47	жилое	6	1	37,43	1
48	жилое	6	1	34,09	1
49	жилое	6	1	23,03	1
50	жилое	7	1	23,85	1
51	жилое	7	1	46,36	2
52	жилое	7	1	39,46	1
53	жилое	7	1	20,84	1
54	жилое	7	1	24,46	1
55	жилое	7	1	25,1	1
56	жилое	7	1	20,84	1
57	жилое	7	1	37,54	1
58	жилое	7	1	34,23	1
59	жилое	7	1	22,88	1
60	жилое	8	1	23,81	1
61	жилое	8	1	46,54	2
62	жилое	8	1	39,66	1
63	жилое	8	1	20,77	1
64	жилое	8	1	24,4	1
65	жилое	8	1	25,23	1
66	жилое	8	1	20,77	1
67	жилое	8	1	37,49	1
68	жилое	8	1	34,16	1
69	жилое	8	1	22,85	1
70	жилое	9	1	23,66	1
71	жилое	9	1	46,5	2
72	жилое	9	1	39,62	1
73	жилое	9	1	20,67	1
74	жилое	9	1	24,27	1

75	жилое	9	1	24,91	1
76	жилое	9	1	20,67	1
77	жилое	9	1	37,38	1
78	жилое	9	1	34,04	1
79	жилое	9	1	22,7	1
80	жилое	10	1	23,81	1
81	жилое	10	1	46,79	2
82	жилое	10	1	39,91	1
83	жилое	10	1	20,77	1
84	жилое	10	1	24,4	1
85	жилое	10	1	25,04	1
86	жилое	10	1	20,77	1
87	жилое	10	1	37,49	1
88	жилое	10	1	34,16	1
89	жилое	10	1	22,85	1
90	жилое	11	1	23,66	1
91	жилое	11	1	46,6	2
92	жилое	11	1	39,72	1
93	жилое	11	1	20,67	1
94	жилое	11	1	24,27	1
95	жилое	11	1	24,91	1
96	жилое	11	1	20,67	1
97	жилое	11	1	37,38	1
98	жилое	11	1	34,04	1
99	жилое	11	1	22,7	1
100	жилое	12	1	23,85	1
101	жилое	12	1	47,07	2
102	жилое	12	1	40,03	1
103	жилое	12	1	20,81	1
104	жилое	12	1	24,53	1
105	жилое	12	1	25,17	1
106	жилое	12	1	20,81	1
107	жилое	12	1	37,63	1
108	жилое	12	1	34,34	1
109	жилое	12	1	22,85	1
110	жилое	13	1	23,7	1
111	жилое	13	1	46,78	2
112	жилое	13	1	39,74	1
113	жилое	13	1	20,71	1

114	жилое	13	1	24,41	1
115	жилое	13	1	25,05	1
116	жилое	13	1	20,71	1
117	жилое	13	1	37,52	1
118	жилое	13	1	34,22	1
119	жилое	13	1	22,7	1
120	жилое	14	1	23,8	1
121	жилое	14	1	46,77	2
122	жилое	14	1	39,76	1
123	жилое	14	1	20,77	1
124	жилое	14	1	24,49	1
125	жилое	14	1	25,13	1
126	жилое	14	1	20,77	1
127	жилое	14	1	37,59	1
128	живое	14	1	34,32	1
129	жилое	14	1	22,8	1
130	жилое	2	2	22,98	1
131	жилое	2	2	34,3	1
132	жилое	2	2	37,53	1
133	жилое	2	2	36,23	1
134	жилое	2	2	24,54	1
135	жилое	2	2	21,03	1
136	жилое	2	2	39,84	1
137	жилое	2	2	46,39	2
138	жилое	2	2	23,9	1
139	жилое	3	2	22,98	1
140	жилое	3	2	34,07	1
141	жилое	3	2	37,41	1
142	жилое	3	2	20,89	1
143	жилое	3	2	25,19	1
144	жилое	3	2	24,47	1
145	жилое	3	2	20,89	1
146	жилое	3	2	39,49	1
147	жилое	3	2	46,2	2
148	жилое	3	2	23,88	1
149	жилое	4	2	23,03	1
150	жилое	4	2	34,27	1
151	жилое	4	2	37,43	1
152	жилое	4	2	20,9	1

153	жилое	4	2	25,16	1
154	жилое	4	2	24,52	1
155	жилое	4	2	20,9	1
156	жилое	4	2	39,35	1
157	жилое	4	2	46,05	2
158	жилое	4	2	23,96	1
159	жилое	5	2	22,88	1
160	жилое	5	2	33,98	1
161	жилое	5	2	37,33	1
162	жилое	5	2	20,8	1
163	жилое	5	2	24,93	1
164	жилое	5	2	24,29	1
165	жилое	5	2	20,8	1
166	жилое	5	2	38,92	1
167	жилое	5	2	45,72	2
168	жилое	5	2	23,81	1
169	жилое	6	2	23,03	1
170	жилое	6	2	34,09	1
171	жилое	6	1	37,43	1
172	жилое	6	2	20,9	1
173	жилое	6	2	25,06	1
174	жилое	6	2	24,42	1
175	жилое	6	2	20,9	1
176	жилое	6	2	39,26	1
177	жилое	6	2	45,96	2
178	жилое	6	2	23,96	1
179	жилое	7	2	22,88	1
180	жилое	7	2	34,23	1
181	жилое	7	2	37,43	1
182	жилое	7	2	20,8	1
183	жилое	7	2	25,1	1
184	жилое	7	2	24,46	1
185	жилое	7	2	20,8	1
186	жилое	7	2	39,35	1
187	жилое	7	2	46,39	2
188	жилое	7	2	23,85	1
189	жилое	8	2	22,85	1
190	жилое	8	2	34,16	1
191	жилое	8	2	37,38	1

192	жилое	8	2	20,73	1
193	жилое	8	2	25,23	1
194	жилое	8	2	24,4	1
195	жилое	8	2	20,73	1
196	жилое	8	2	39,55	1
197	жилое	8	2	46,54	2
198	жилое	8	2	23,81	1
199	жилое	9	2	22,7	1
200	жилое	9	2	34,04	1
201	жилое	9	2	37,27	1
202	жилое	9	2	20,63	1
203	жилое	9	2	24,91	1
204	жилое	9	2	24,27	1
205	жилое	9	2	20,63	1
206	жилое	9	2	39,51	1
207	жилое	9	2	46,5	2
208	жилое	9	2	23,66	1
209	жилое	10	2	22,85	1
210	жилое	10	2	34,16	1
211	жилое	10	2	37,49	1
212	жилое	10	2	20,77	1
213	жилое	10	2	25,04	1
214	жилое	10	2	24,4	1
215	жилое	10	2	20,77	1
216	жилое	10	2	39,91	1
217	жилое	10	2	46,79	2
218	жилое	10	2	23,81	1
219	жилое	11	2	22,7	1
220	жилое	11	2	34,04	1
221	жилое	11	2	37,38	1
222	жилое	11	2	20,67	1
223	жилое	11	2	24,91	1
224	жилое	11	2	24,27	1
225	жилое	11	2	20,67	1
226	жилое	11	2	39,72	1
227	жилое	11	2	46,6	2
228	жилое	11	2	23,66	1
229	жилое	12	2	22,85	1
230	жилое	12	2	34,34	1

231	жилое	12	2	37,56	1
232	жилое	12	2	20,77	1
233	жилое	12	2	25,17	1
234	жилое	12	2	24,53	1
235	жилое	12	2	20,77	1
236	жилое	12	2	39,96	1
237	жилое	12	2	47,07	2
238	жилое	12	2	23,85	1
239	жилое	13	2	22,7	1
240	жилое	13	2	34,22	1
241	жилое	13	2	37,45	1
242	жилое	13	2	20,67	1
243	жилое	13	2	25,04	1
244	жилое	13	2	24,4	1
245	жилое	13	2	20,67	1
246	жилое	13	2	39,67	1
247	жилое	13	2	46,78	2
248	жилое	13	2	23,7	1
249	жилое	14	2	22,85	1
250	жилое	14	2	34,36	1
251	жилое	14	2	37,56	1
252	жилое	14	2	20,77	1
253	жилое	14	2	27,17	1
254	жилое	14	2	24,53	1
255	жилое	14	2	20,77	1
256	жилое	14	2	39,73	1
257	жилое	14	2	46,82	2
258	жилое	14	2	23,85	1
259	жилое	15	2	22,7	1
260	жилое	15	2	34,11	1
261	жилое	15	2	37,45	1
262	жилое	15	2	20,4	1
263	жилое	15	2	25,05	1
264	жилое	15	2	24,41	1
265	жилое	15	2	20,67	1
266	жилое	15	2	39,37	1
267	жилое	15	2	46,41	2
268	жилое	15	2	23,7	1
269	жилое	16	2	22,8	1

270	жилое	16	2	34,29	1
271	жилое	16	2	37,59	1
272	жилое	16	2	20,77	1
273	жилое	16	2	25,13	1
274	жилое	16	2	24,49	1
275	жилое	16	2	20,81	1
276	жилое	16	2	39,59	1
277	жилое	16	2	46,63	2
278	жилое	16	2	23,8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	автостоянка	1	1,2	1670,56	машино-место №1	15,68
					машино-место №2	15,68
					машино-место №3	15,68
					машино-место №4	15,68
					машино-место №5	15,68
					машино-место №6	15,68
					машино-место №7	15,68
					машино-место №8	15,68
					машино-место №9	15,68
					машино-место №10	15,68
					машино-место №11	15,68
					машино-место №12	15,68
					машино-место №13	15,68
					машино-место №14	15,68
					машино-место №15	15,68
					машино-место №16	15,68
					машино-место №17	15,68
					машино-место №18	15,68
					машино-место №19	15,68
					машино-место №20	15,68
					машино-место №21	15,68
					машино-место №22	15,68
					машино-место №23	15,68
					машино-место №24	15,68
					машино-место №25	15,68
					машино-место №26	15,68

					машино-место №27	15,68
					машино-место №28	15,68
					машино-место №29	15,68
					машино-место №30	15,68
					машино-место №31	15,68
					машино-место №32	16,38
					машино-место №33	15,68
					машино-место №34	15,68
					машино-место №35	15,68
					машино-место №36	15,68
					машино-место №37	15,68
					машино-место №38	15,68
					машино-место №39	15,68
					машино-место №40	15,68
					машино-место №41	15,68
					машино-место №42	15,68
					машино-место №43	15,68
					машино-место №44	15,68
					машино-место №45	15,68
					машино-место №46	15,68
					машино-место №47	15,68
					машино-место №48	15,68
					машино-место №49	15,68
					машино-место №50	15,68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	консьерж	помещение расположено на первом этаже, возле входного тамбура 2 подъезда	нежилое	6.34
2	сан/узел	на первом этаже возле консьержки 2 подъезда	нежилое	1.99
3	клад.уборочного инвентаря	на первом этаже возле консьержки 2 подъезда	нежилое	2.12
4	входной тамбур	на первом этаже у входа в жилой дом 2подъезд	нежилое	4.78
5	вестибюль	на первом этаже 2подъезд	нежилое	14.19
6	тамбур шлюз	на первом этаже у входа на автостоянку	нежилое	4.51
7	лифтовой холл	на первом этаже 2 подъезд	нежилое	21.28

8	лестничная клетка	на 1 этаже 2 подъезд	нежилое	16.45
9	узел ввода	на первом этаже у входа в дом с отдельным входом 2подъезд	нежилое	15.96
10	лифтовой холл	на 2 этаже 2 подъезде	нежилое	18.64
11	межквартирные коридоры	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	22.32
12	коридор для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	на 2 этаже 2подъезд	нежилое	6.37
13	тамбур для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	2.22
14	лестничная клетка	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	17.64
15	технический этаж	на отметке +3,025; 2 подъезд	нежилое	682.32
16	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
17	межквартирные коридоры	3 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
18	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
19	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
20	межквартирные коридоры	4 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
21	лестничная клетка	4этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
22	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
23	межквартирные коридоры	5этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
24	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
25	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
26	межквартирные коридоры	6 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
27	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
28	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
29	межквартирные коридоры	7 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
30	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
31	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
32	межквартирные коридоры	8 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
33	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
34	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
35	межквартирные коридоры	9 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
36	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
37	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
38	межквартирные коридоры	10 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
39	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
40	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
41	межквартирные коридоры	11 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
42	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
43	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
44	межквартирные коридоры	12 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32

45	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
46	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
47	межквартирные коридоры	13 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
48	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
49	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
50	межквартирные коридоры	14 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
51	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
52	лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
53	межквартирные коридоры	15 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
54	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
55	лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	18.64
56	межквартирные коридоры	16 этаж 2 подъезд	нежилое	22.32
57	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	нежилое	17.64
58	технический этаж	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	304.7
59	венткамера подпора воздуха	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	43.08
60	венткамера дымоудаления	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	18.1
61	консьерж	1 этаж возле входного тамбура 1 подъезд	нежилое	6.34
62	сан/узел	1 этаж возле консьержной 1 подъезд	нежилое	1.99
63	клад. уборочного инвентаря	1 этаж возле консьержной 1 подъезд	нежилое	2.12
64	входной тамбур	1 этаж у входа в дом 1 подъезд	нежилое	4.69
65	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14.24
66	тамбур шлюз	1 этаж у входа на автостоянку 1 подъезд	нежилое	4.51
67	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	21.28
68	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16.45
69	узел ввода	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	16.11
70	электрощитовая	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	10.4
71	тамбур	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	3.38
72	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
73	межквартирные коридоры	2 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
74	коридор для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	2 этаж 1 подъезд	нежилое	6.37
75	тамбур для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	2 этаж 1 подъезд	нежилое	2.22
76	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
77	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
78	межквартирные коридоры	3 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
79	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
80	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
81	межквартирные коридоры	4 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32

82	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
83	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
84	межквартирные коридоры	5 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
85	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
86	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
87	межквартирные коридоры	6 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
88	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
89	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
90	межквартирные коридоры	7 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
91	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
92	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
93	межквартирные коридоры	8 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
94	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
95	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
96	межквартирные коридоры	9 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
97	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
98	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
99	межквартирные коридоры	10 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
100	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
101	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
102	межквартирные коридоры	11 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
103	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
104	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
105	межквартирные коридоры	12 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
106	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
107	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
108	межквартирные коридоры	13 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
109	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
110	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	18.67
111	межквартирные коридоры	14 этаж 1 подъезд	нежилое	22.32
112	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	17.64
113	технический этаж	17 этаж на отметке +49,995 1 подъезд	нежилое	303.54
114	вент камера подпора воздуха	17 этаж +49,995 1 подъезд	нежилое	42.87
115	вент камера дымоудаления	17 этаж 1 подъезд	нежилое	18.1
116	автостоянка проезжая часть	1 этаж 1,2 подъезд	проезжая часть	886.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	жилой дом, система дымоудаления (ДУ1,ДУ3)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
2	жилой дом, система дымоудаления (ДУ2,ДУ4)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
3	жилой дом, система дымоудаления (ДУ5)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
4	жилой дом, лифтовой холл, система подпора воздуха (ПД1,ПД4)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель
5	жилой дом, коридор, система подпора воздуха (ПД2, ПД3, ПД5, ПД6)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель
6	жилой дом, шахта лифта, система подпора воздуха (ПД7,ПД8,ПД9,ПД10)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель
7	система спринклерной установки водяного пожаротушения	вертикальный многоступенчатый одинарный MVIE 9501/1-3/16/E/3-2 электродвигатель фирмы Grundfoss	электродвигатель для производства давления в системе
8	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilo-COR 2 MVIE 406/VR-EB (Q=11 м3/час, H=55м)	повысительная насосная станция
9	жилой дом, в каждой квартире	для холодной ЕТК-15 , для горячей ЕТW-15	узел учета расхода холодной и горячей воды
10	жилой дом, с двумя вводами в узле ввода, в коридорах - пожарные краны	Wilo-COR 2 WVIE 406/VR-EB (Q=9 м3/час, H=61м)	пожарный водопровод, повысительная насосная станция
11	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilo TOP-Z 50/7 PN6/10	горячее водоснабжение, циркуляционный насос
12	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilo TOP-S 40/7 3-PN6/10	отопление, циркуляционный насос
13	жилой дом, узел ввода (1,2)	НН-04--16/1-28ТL	пластинчатый теплообменник системы отопления
14	жилой дом, узел ввода (1,2)	ВТК-7	тепловычислитель
15	жилой дом, узел ввода (1,2)	ПРЭМ Ду32	электромагнитный расходомер
16	жилой дом, узел ввода (1,2)	КТПТР-01-1 80	термопреобразователь
17	жилой дом, 1,2 подъезд	телекоммуникационный шкаф 19*15U	телекоммуникационный шкаф
18	шахта лифта, 1,2 подъезд	лифт	пассажирский, грузопассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530876940 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 31.08.2018г. открыт расчетный счет - р/с № 40702810076000006464 в уполномоченном банке : ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" р/с №40702810476000070906 к/с №30101810400000000609 БИК 049805609 ИНН 1435152748/ КПП 143501001	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2018	открыт спец счет	иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7114ACF1339A1FB

Владелец: **ООО СТРОЙКОН, Полушкин Иван Иванович, Якутск**

Действителен: с 22.11.2017 по 22.11.2018