

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУТУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Стройкон"  
677027, ул. Орджоникидзе, д.33, корп.1,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380,  
т./ф.: (4112) 40-20-52, 8-924-569-6603,  
[stroykon1@mail.ru](mailto:stroykon1@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25 мая 2018 г.

№ 14-RU14301000- 83 -2018  
Взамен №14-RU14301000-47-2018 от 06.04.2018г.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО РПИИ "Якутпроект", № RA.RU.610662
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-0012-17 от 02 апреля 2018 г.

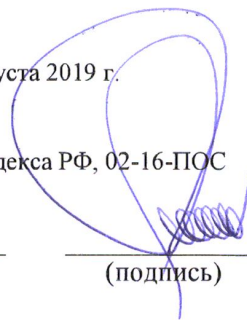
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:21832		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10876-1618 дата 22.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСТК-Проект", №П-175-1435263455-01 от 20.03.2013г., шифр 02-16-ПЗУ, 02-16-ПЗ, 02-16-АР, 02-16-ПОС, 02-16-ПОД; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., №0650,01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г. шифр 10/16-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	13 539,4	Площадь участка (кв. м):	4 649
	Объем (куб.м.):	50 720,83	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14,16	Высота(м):	+57,245
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 723,38		
	Иные показатели: Площадь автостоянки - 1670,56 м <sup>2</sup> , количество парковок - 50 шт.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8252,34 м <sup>2</sup> ; Количество квартир - 278, в т.ч. 1 комнатные - 250, 2 комнатных - 28;			

	<p>Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 701,60 м<sup>2</sup>, проезды, разворотные площадки и тротуар - 1335,15 м<sup>2</sup>, площадка для мусороконтейнеров - 14,82 м<sup>2</sup>;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - мелкие полнотелые бетонные блоки КСР-39-100-F100-1800, минераловатные "Сахабазальт"; Перекрытие - монолитные ж/б из бетона марки В25, F100; Кровля - кровельный ковер "Loqistoof";</p> <p>Электроснабжение: II, III категория надежности, Расчетная мощность жилого дома Pp=545,0 кВт, установленная мощность автостоянки – 84,2 кВт, расчетная мощность – 75,0 кВт, силовое оборудование – 73,0 кВт, электроосвещение – 2,0 кВт, годовое потребление электроэнергии 76200 кВт*ч, итого – 620,0 кВт;</p> <p>Теплоснабжение: Расход тепла на жилой дом – 855900Вт, гор.водоснабжение – 380000Вт, общий – 1235900Вт, удельный расход тепла на жилой дом – 72,11Вт/м<sup>2</sup>, Автостоянка – 37,62 Вт/м<sup>2</sup>; Водоснабжение, водоотведение: ХВС-61,56м<sup>3</sup>/сут., ГВС-41,04м<sup>3</sup>/сут., канализация-78,3м<sup>3</sup>/сут.;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Шевченко
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 02-16-ПОС


  
 Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)  
 15 мая 2018 г.  
 М.П.

  
 (подпись)

С.С. Игнатенко  
 (расшифровка  
 подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка  
подписи)

М.П.