

**Договор № 09-4/2017-072**  
**о передаче прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка**

г. Якутск

«18» августа 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтаж-2002"**, именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице генерального директора Приходько Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью "Стройкон"**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Полушкина Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

**Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска**, в лице исполняющего обязанности начальника Николаевой Анастасии Игоревны, действующей на основании положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №415-К от 03.07.2017 г., с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет настоящего Договора

1.1. На основании Договора аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г., заключенного между ООО "Строймонтаж-2002" и Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 14:36:000000:21832-14/001/2017-2 от «09» июня 2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ, частью 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 3.2.13. вышеуказанного Договора аренды земельного участка, «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г.

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 14:36:000000:21832, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Шевченко, общей площадью 4649 кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: под многоэтажную жилую застройку.

1.4. С момента государственной регистрации настоящего Договора право аренды и иные права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г. перед Арендодателем в части перенайма, переходят к «Стороне-2».

1.5. В последующем арендная плата за земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, оплачивается «Стороной-2» в порядке и сроки, установленные Договором аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г.

1.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации и в пределах срока действия Договора аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г., с «16» мая 2017 г. по «31» декабря 2025 г.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности «Стороны-1»:

3.1.1. «Сторона-1» передает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г., являющегося предметом настоящего договора («Стороне-2»):

- подлинный договор, указанный в пункте 1.1. настоящего договора;
- все приложения к Договору аренды, в том числе акт приема-передачи земельного участка, расчет арендной платы и реквизиты для ее перечисления;
- кадастровый план земельного участка;
- копии квитанций об оплате;
- иные документы, имеющиеся у «Стороны-1» и относящиеся к договору, по которому происходит переуступка прав.

3.1.2. «Сторона-1» в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора обязуется освободить земельный участок от находящегося на нем своего имущества.

3.2. Права и обязанности «Стороны-2»:

3.2.1. «Сторона-2» принимает на себя все права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 09-1/2017-0198 от «16» мая 2017 г.

3.3. Права и обязанности «Арендодателя»:

3.3.1. «Арендодатель» обязан согласовать переуступку прав и обязанностей по настоящему договору с Окружной администрацией города Якутска в установленном порядке.

3.3.2. Действие п. 3.3.1 распространяется при подаче заявления о передаче прав и обязанностей поступивших от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

#### 4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Сторона-1». Второй экземпляр находится у «Сторона-2». Третий экземпляр находится у Арендодателя. Четвертый экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

5.4. Расходы по государственной пошлине за государственную регистрацию настоящего Договора несет «Сторона-2».

#### 6. Подписи сторон

##### 6.1. «Сторона-1»

ООО "Строймонтаж-2002"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Чиряева, д. 5/1

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



##### 6.2. «Сторона-2»

ООО "Стройкон"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 33/1, офис 7,8,12-19

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



##### 6.3. «Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Исполняющий обязанности  
начальника

\_\_\_\_\_  
Николаева А.И.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: **договора о передаче прав**

Дата регистрации: 23.11.2017

Номер регистрации: 14:36:000000:21832 -14/001/2017- *12*

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: ПОТАПОВА А В

(Ф.И.О)

  
(Подпись М.П.)

