

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛСТК-Проект»**

**ОГРН 1131447000871, ИНН 1435263455**

**677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д.22/3, тел. +79142716970**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации рег.№П-175-1435263455-01 от 20.03.2013 г. выданный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» г. Москва

**Объект:**

**«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул.  
Шевченко в квартале 94 г. Якутска»**

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02-16-СПОЗУ**

**Том 2**

Изм.	Недок.	Подп.	дата

**Якутск, 2017 г.**

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛСТК-Проект»**

Заказчик: ООО «Стройкон»

**Объект:  
«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул.  
Шевченко в квартале 94 г. Якутска»**

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2  
«Схема планировочной организации земельного участка»**

**02-16-СПОЗУ**

**Том 2**


**Директор**

**Алексеев Н.Н.**

**Главный инженер проекта**

**Алексеев Н.Н.**

**Якутск, 2017 г.**



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначения	Наименования	Примечание
1	02-16-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	02-16 -ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	02-16-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	02-16-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	02-16 -ИОС-1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	02-16-ИОС-2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	02-16-ИОС-3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	02-16-ИОС-4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, котельная	
5.5	02-16-ИОС-5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	02-16-ИОС-6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
5.7	02-16-ИОС-7	Подраздел 7 Технологические решения	
6	02-16-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	02-16-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по	

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

Лист

2

		сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	02-16-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	02-16-МПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	02-16-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается
10.1	02-16-МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	02-16 -ТОБЭ	Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

## РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

### а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства многоквартирного жилого дома с теплыми автостоянками расположена по ул. Шевченко в квартале 94, в районе «Сайсарский» г. Якутска, расположена на территории квартала застроенной 2-х этажными деревянными жилыми домами. Дома построены по I принципу строительства, на деревянных стойках, с проветривания обеспечивается частично, из-за равномерной осадки домов и планировочных работ территории. Техническое состояние домов удовлетворительное, с равномерной осадкой, без критический деформаций конструкций.

Район Большого Якутска расположен на территории левобережной части долины «Туймаада» в среднем течении р. Лены и административно подчинён Городскому Округу г. Якутск – столицы Республики Саха (Якутия). Территория района хорошо развита в промышленном и сельскохозяйственном отношении. Якутск – административный и культурный центр, в котором сосредоточены многочисленные учреждения, учебные заведения, научно-исследовательские институты, промышленные комплексы, к нему примыкают пригородные сельскохозяйственные поселения. Якутск является крупным транспортным распределительным центром. Речное сообщение по р. Лене возможно с июня по октябрь. Широко развиты автомобильные дороги, связывающие столицу со многими населёнными пунктами и районами Республики и имеющими связь с автомобильной сетью России и выход к железнодорожной магистрали. Зимой широко используются временные автомобильные зимники, чаще всего, прокладываемые по замёрзшим руслам рек. Через современный аэропорт г. Якутска

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Интв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

Лист

4

Республика связана воздушными линиями со всеми регионами России и СНГ, районами республики и теперь уже со многими странами мира.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах I-й надпойменной террасы р. Лены. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 97,40 – 98,25 м, Б.С. Паводковыми водами площадка р. Лены не затапливается. До освоения участка на данной территории был линейно вытянутый водоем на заболоченной низине. В ходе планировочных работ (лето 2014 г.) был произведен отвод воды из водоема (откачка, осушение) и заполнение отрицательных форм рельефа строительным мусором и засыпка привозным песчаным грунтом с утрамбовкой тяжелой автотракторной техникой. В настоящее время поверхность участка полностью спланирована, планировочные работы были завершены в октябре 2014г., территория представляет собой пустырь.

В проекте предусмотрены мероприятия по переносу внутриквартальных тепловых сетей, ЛЭП и канализации. После сноса деревянных домов рекомендуется срезка столбчатых фундаментов на глубине не менее 1,0 м. Выполнить замену грунта на участке выгребного туалета и в местах расположения демонтируемых канализационных колодцев.

#### Мерзлотно-грунтовые условия площадки

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены в конце февраля – начале марта 2016 года ИП «Свинобоев А.С.»

Температурный режим грунтов основания стабильный и характеризуется распространением низких значений отрицательных температур. Температуры грунта вблизи зоны годовых нулевых колебаний (на глубине 10 м) составляют -2,6...-3,9 °С, на глубине 15 м составляют -3,1...-3,8 °С.

По динамике температурного режима в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

Лист

5

- сезонноталый слой (СТС);
- многолетнемерзлая толща (ММТ).

Мощность слоя сезонного оттаивания определяется нормативной глубиной сезонного оттаивания, рассчитанной по формулам 5-9 приложения 3 СНиП 2.02.04-88 и составляет на участке проектируемого жилого дома  $D_{th,n} = 2,8$  м.

Из специфических грунтов в исследованном разрезе отмечаются техногенные, заторфованные и засоленные грунты.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации, ОСР-97, и СНиП II-7-81\*. (Строительство в сейсмических районах) район работ располагается на территории с исходным сейсмическим баллом для основного строительства – 6 баллов, для строительства повышенной ответственности - 7 баллов, и для особо ответственного строительства – 8 баллов, по сейсмическим свойствам относятся к I-й категории грунтов при строительстве и эксплуатации по I принципу СНиП 2.02.04-88.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка.**

Участок отведенный для строительства многоквартирного жилого дома с теплыми расположен по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка по градостроительному плану, площадь составляет 0,4649 га.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова Потапова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и многоэтажного гаража.

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ



- Задания на проектирование;
- Топографической съемки предоставленной заказчиком, выполненных Глав АПУ в 2016 г.;
  - Материалов технического отчета по результатам инженерно-строительных изысканий. Шифр: 10/16 – Из. Арх. №: 16018
  - ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
  - ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
  - ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
  - СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СП 42.13330.2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
  - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории строительства	га	0,4649
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2723,38
3	Коэффициент застройки	%	58,57
4	Процент озеленения	%	15,09
5	Площадь территории, занимаемая под:		
6	– зеленые насаждения	м <sup>2</sup>	701,60
7	– проезды, разворотные площадки и тротуар	м <sup>2</sup>	1335,15

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № инв. № Взам. инв. №  
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

02-16-ГП.ПЗ

Лист

7

8	– площадка для мусороконтейнеров	м <sup>2</sup>	14,82

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ :

- вертикальная планировка территории;
- подключение к водопроводным сетям;
- подключение к телефонным сетям;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- прокладка сетей канализации к проектируемому канализационной насосной станции.

Здания и сооружения объекта запроектированы на отмостках выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500. Организация рельефа вертикальной планировки предусматривает подсыпку территории строительства выше отметок проезжей части ул. Шевченко и ул. Якова Потапова, для отвода поверхностных вод в ее сторону. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4‰.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

деревьев;

- расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94\* и ПГС по ГОСТ 8736-93\*. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле.

Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×80мм, уложенное на основание из песка по ГОСТ 8736-93 и щебня. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м. Вокруг здания предусматриваются газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадка огорожена.

Проектом предусматривается наружное освещение территории, типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.

Также для удобства жителей запроектированы теплые автостоянки на 50 автомобилей с восточной стороны с пандусом на 2 этаж.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

Лист

9

## **и) Обоснование схем транспортных коммуникаций.**

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова Потапова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома, с расположенными в них автостоянками.

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

К зданию обеспечен проезд пожарных автомашин, от края проезда до стены принято – 8 метров.

### **Расчет дворовых площадок и автостоянок**

- число квартир проектируемого многоквартирного жилого дома – 278 шт.

общая площадь квартир многоквартирного жилого дома – 8308,21 м<sup>2</sup>

При нормируемой обеспеченности 24,1 в доме будет 344 человек.

Дворовые площадки (НГП РС (Я) п 2.2.28. Табл. 14)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,35 м<sup>2</sup>/чел. x 355 чел. = 120,4 м<sup>2</sup> (по проекту – 200,0 м<sup>2</sup>)

- для отдыха взрослого населения

0,1 м<sup>2</sup>/чел. x 355 чел. = 34,4 м<sup>2</sup> (по проекту – 106,0 м<sup>2</sup>)

- на расчетной срок числа машин будет

278 квартир x 40% = 112 стояночных мест

Всего требуется 112 стояночных мест, по проекту предлагается 63 постоянных стояночных мест из них 6 стояночных мест для МГН, также на территории в теплом гараже предусмотрены 50 машино – мест из них 5 стояночных мест для МГН. (общее количество стояночных мест 113).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	02-16-ГП.ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011)

355 чел. x 1000 л. = 344000 л. в год или 344 м3(контейнеров)

344 контейн. : 365 дней = 1 контейн./день

По проекту 5 мусороконтейнеров.

**Заключение:**

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого комплекса удовлетворяет требованиям СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	02-16-ГП.ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	га	0,4649	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м <sup>2</sup>	2723,38(58,57%)	
3	Площадь проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	1057,45(22,74%)	436,40(9,38%)
4	Площадь тротуаров и дорожек	м <sup>2</sup>	277,70(5,97%)	122,60(2,63%)
5	Площадь детской площадки	м <sup>2</sup>	200,0(4,3%)	
6	Площадь озеленения	- всего	701,60 (15,09%)	99,40 (2,14%)
		- посадок	47,5 (1,02%)	
		- газонов	654,10 (14,07%)	99,40 (2,14%)
7	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	362,10	
8	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	337,20	
9	Протяженность ограждения детской площадки и цветников	п.м.	119,25	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Алексеев Н.Н. /

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площ. кварт.	Здания	Всего
					здания	всего			
7	Множкквартирный жилой дом	14,16	1	-	278	-	2723,38	8308,21	50720,83
11	Магазин	1	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов






Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
РМ 89-93	Оборудования хозяйственных зон	
РМ 88-93	Альбом ограждений	
	КСИЛ Детские площадки	www.ksil.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

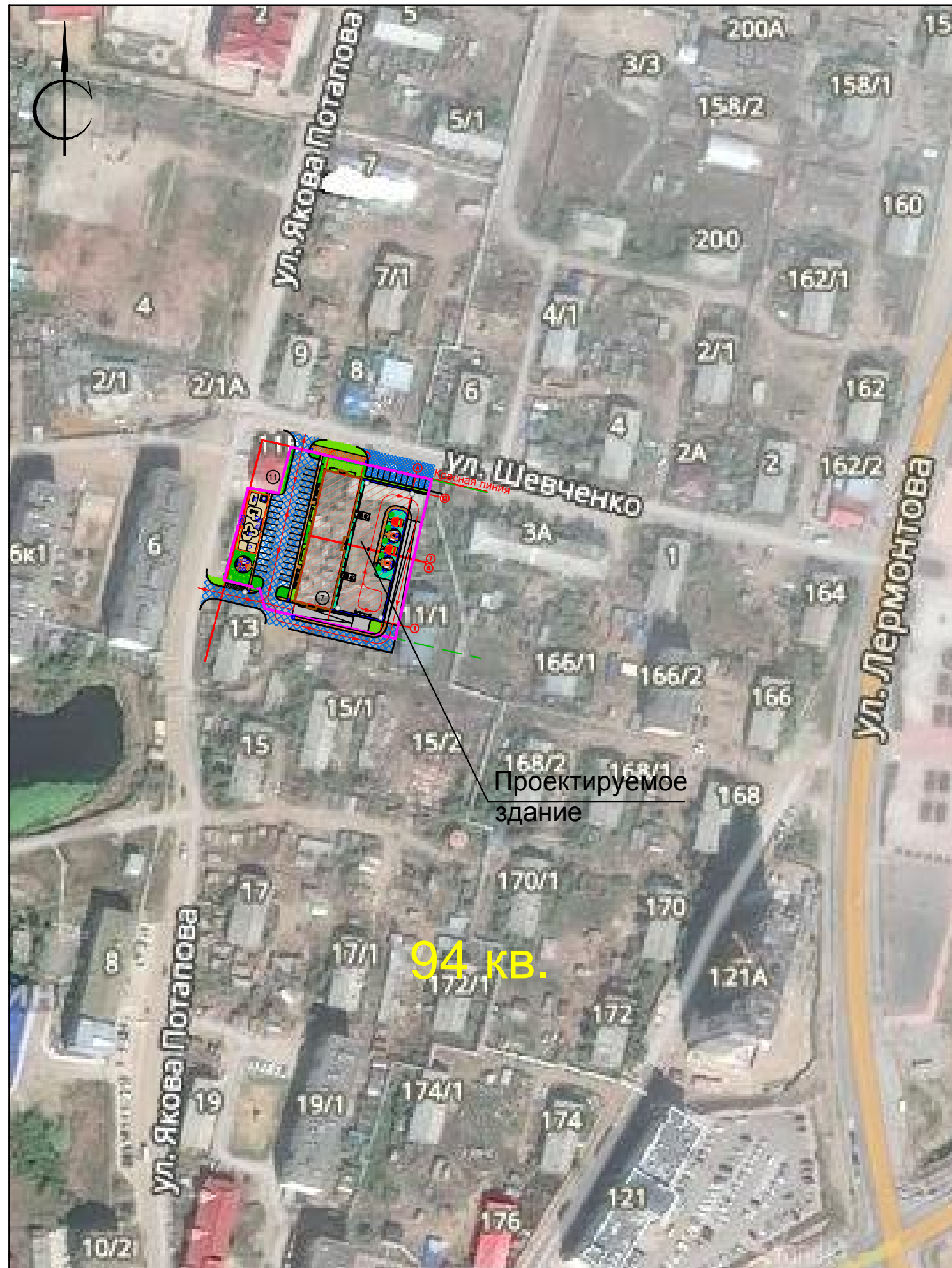
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план инженерных сетей.	

02-16 - ГП

Множкквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Марков				09.17					Р
Проверил	Нестеров				09.17					
ГИП	Алексеев				09.17					
Н.контроль	Никифоров				09.17					
Общие данные								ООО "ЛСТК-Проект"		

Ситуационный план М 1:2000



Ведомость малых форм архитектуры

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 005118	Детский игровой комплекс для младшей возрастной группы	1	www.ksilru
2	N 005302	Детский игровой комплекс для старшей возрастной группы	1	
3	N 004243	Песочница	1	
4	N 004155 N 004968	Качели на металлических стойках Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1 2	
5	N 004104	Качалка - балансир средняя	1	
6	N 002202	Скамья садово-парковая на металлических ножках	13	
7	N 001212	Урна металлическая с окрашенной вставкой	11	
8	PM 89-93	Ограждение мусороконтейнеров	11,6 п.м.	
9	M 7Г, PM 88-93	Ограждение	119,25 п.м.	

Ведомость элементов озеленения

ПОЗ.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	19	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	114	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м2 расход семян 110 кг/га	-	753,50	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

Ведомость объемов работ по озеленению

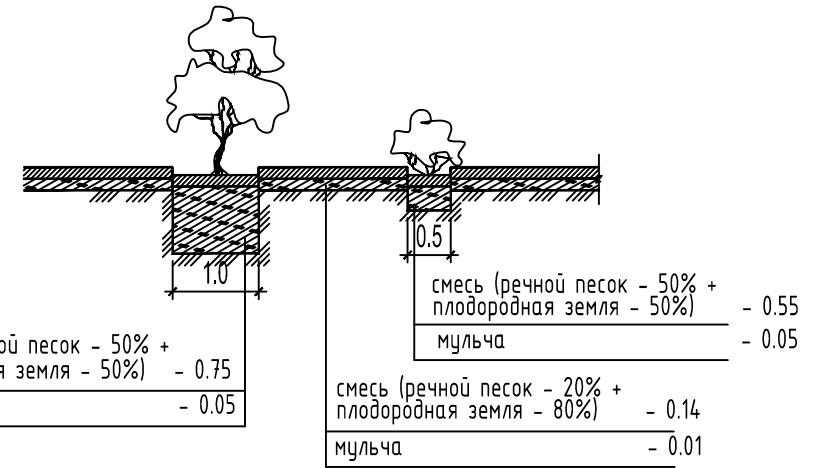
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны цветники	Всего
1	Мульча	м2	0,95	1,42	7,53	9,90
2	Плодородная земля	м2	7,12	7,84	84,39	99,35
3	Песок	м2	7,12	7,84	21,09	36,05
Всего			15,19	17,10	113,01	145,30

						02-16 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марков				09.17		Р	2	
Проверил	Нестеров				09.17				
ГИП	Алексеев				09.17				
Н.контроль	Никифоров				09.17	Общие данные (конец)		Ситуационный план М 1:3000	
						ООО "ЛСТК-Проект"		Формат А3	

Инв.№ подл. 0001697  
Подпись и дата 07.17  
Взам.инв №



### Конструкция посадки деревьев и кустарников



### Ведомость координат осей здания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
поз.1 278-квартирный жилой дом		
a 1	878434.06	535217.84
a 2	878437.44	535203.22
a 3	878491.63	535215.74
a 4	878488.26	535230.35
a 5	878483.26	535251.98
a 6	878429.07	535239.47

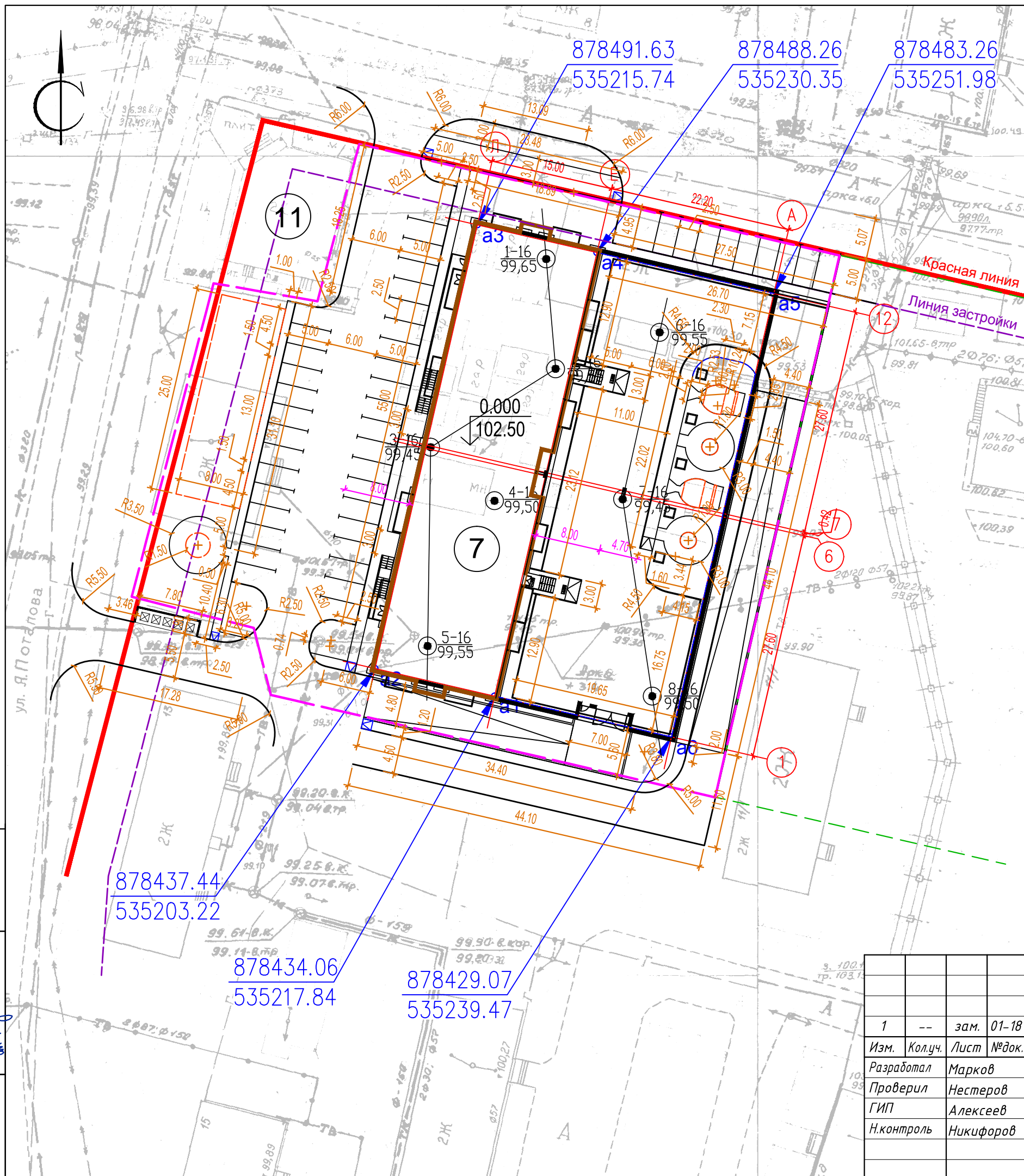
### Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
7	278-квартирный жилой дом	1	14,16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

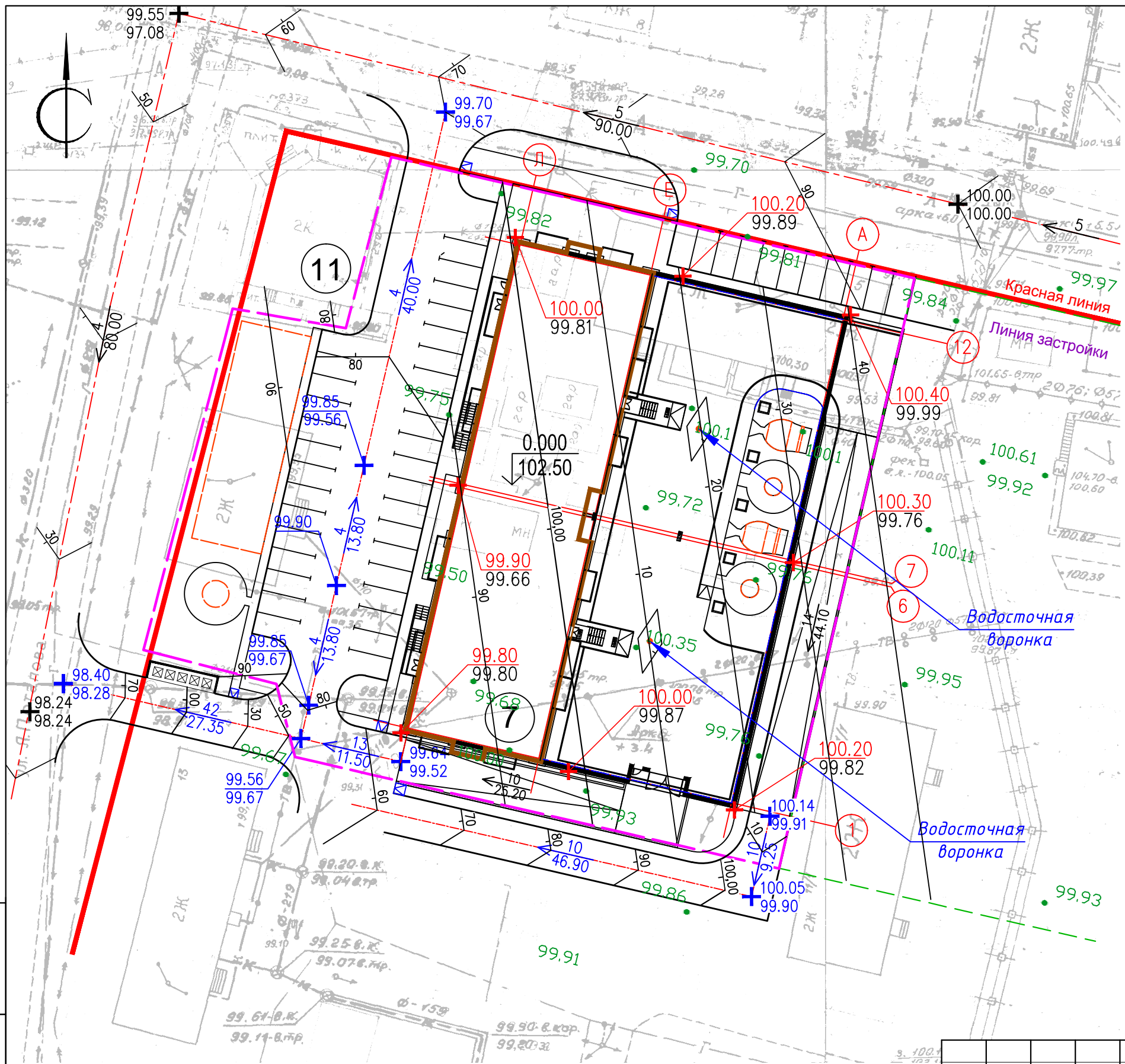
						02-16 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска			
1	--	зам.	01-18	<i>Markov</i>	02.18				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Марков			<i>Markov</i>	09.17	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Нестеров			<i>Nesterov</i>	09.17		P	3	
ГИП	Алексеев			<i>Alexeev</i>	09.17				
Н.контроль	Никифоров			<i>Nikiforov</i>	09.17				
						Разбивочный план			
						M 1:500			
						ООО "ЛСТК-Проект"			

Копировал

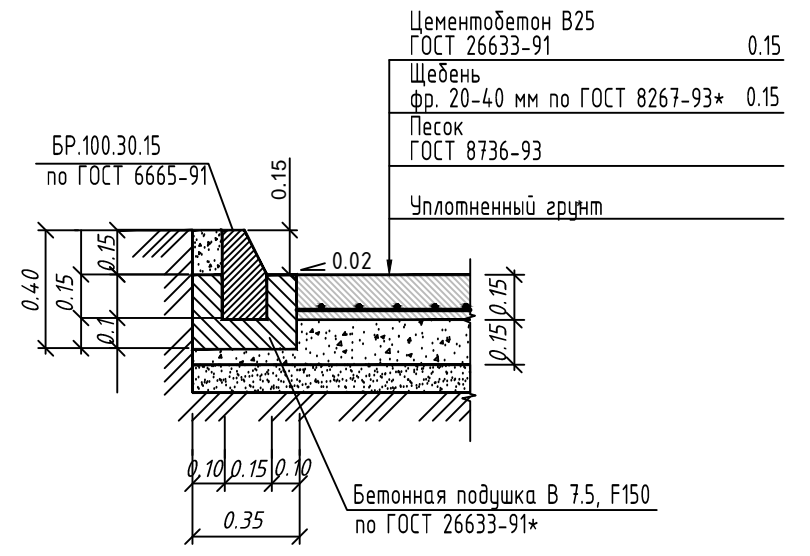
Формат А3



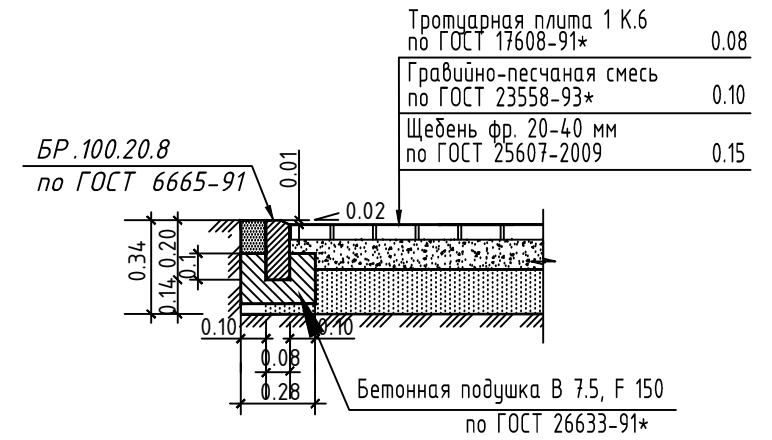
Инв.№ подл.	0001698
Взам.инв №	
Подпись и дата	<i>Markov</i> 07.17



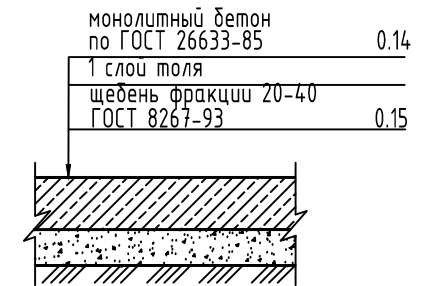
### Конструкция покрытия проездов



### Конструкция покрытия тротуаров



### Хозяйственная площадка



### Примечания

1. Отметки реконструируемой дороги по ул. Я. Потапова и ул. Шевченко предоставлены ОАО "Якутпроект" г. Якутск

1	--	зам.	01-18	<i>Markov</i>	02.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Марков			<i>Markov</i>	07.17
Проверил	Нестеров			<i>Nesterov</i>	07.17
ГИП	Алексеев			<i>Alexeev</i>	07.17
Н.контроль	Никифоров			<i>Nikiforov</i>	07.17

02-16 - ГП		
Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска		
Стадия	Лист	Листов
Р	4	
План организации рельефа М1:500		ООО "ЛСТК-Проект"

Инв.№ подл.	0001699
Подпись и дата	<i>Markov</i> 07.17
Взам.инв №	





±0.00 99,70 99,70	±0.00 99,80 99,80	+0.40 100,20 99,80	+0.60 100,40 99,80
±0,00 454,0	+40 400,0	+120 400,0	
±0.00 99,70 99,70	±0.00 99,75 99,75	±0.00 100,10 100,10	+0.20 100,30 100,10
+17 466,0	+15 400,0	+60 400,0	
±0.00 99,60 99,60	+0.15 99,65 99,50	±0.00 100,00 100,00	+0.40 100,20 99,80
+18 480,0	+15 400,0	+75 400,0	
±0.00 99,55 99,55	±0.00 99,70 99,70	±0.00 99,95 99,95	+0.35 100,15 99,80
+31 491,0	±0,0 400,0	+50 400,0	
±0.00 99,50 99,50	±0.00 99,65 99,65	±0.00 99,90 99,90	+0.15 100,05 99,90

### Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	441.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов (тип 1)		133.22
б) свайного фундамента		
в) тротуаров		47.52
г) плодородной почвы на участках озеленения		145.30
3. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	52.92	
<b>Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>493.92</b>	<b>326.04</b>

Насыпь	66.0	70.0	305.0	Всего м <sup>3</sup>	441.0
Выемка	-	-	-		-

Инв.№ подл. 0001700

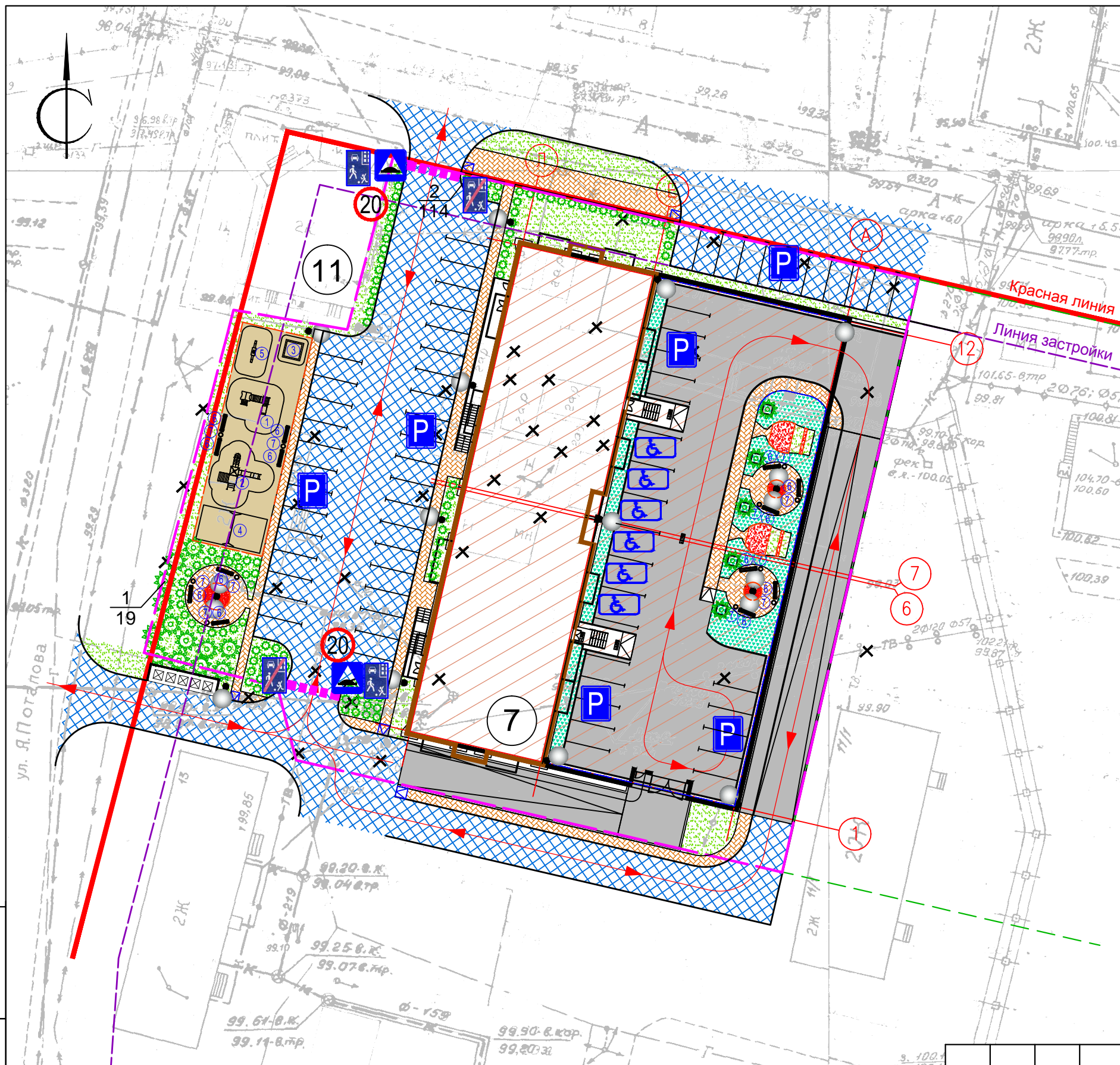
Подпись и дата  
07.17

Взам.инв №

						02-16 - ГП			
						Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марков				07.17		Р	5	
Проверил	Нестеров				07.17				
ГИП	Алексеев				07.17				
Н.контроль	Никифоров				07.17	План земляных масс М1:500	ООО "ЛСТК-Проект"		

Копировал

Формат А3



### Условные обозначения

- граница отведенной территории
- Ж - существующая застройка
- Ж - существующая сносимая застройка
- проектируемая застройка
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- озеленение
- Искусственная неровность
- 6.4 Место стоянки
- 1.17 Искусственная неровность
- 5.21 Жилая зона
- 5.22 Конец жилой зоны
- 3.24 Ограничение максимальной скорости
- место стоянки машины инвалида (8.17 Инвалиды)
- направление движение транспорта
- проектируемые ограждения территории над гаражом
- проектируемые ограждения озеленения и площадок
- цветочница
- съезд с тротуара
- наружное освещение на опорах
- площадка для м/контейнеров

### Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
7	278-квартирный жилой дом	1	14,16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

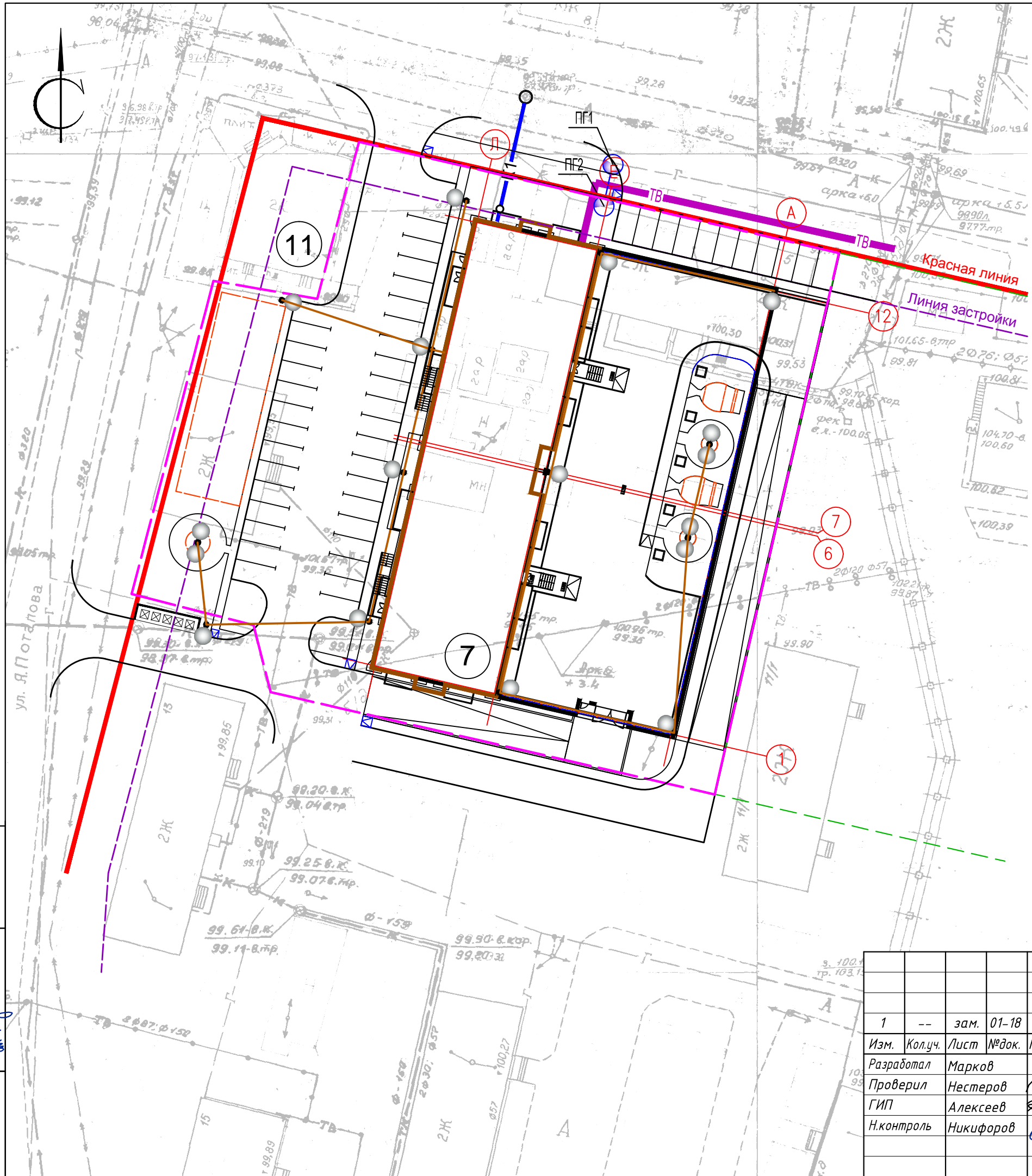
### Примечания

1. Ведомость малых форм архитектуры и элементов озеленения, тротуаров и дорожек приведена на листе 2 Общие данные (конец). Ситуационный план М1:2000.
2. Конструкция посадки кустарников и газонов изображена на листе 3 Разбивочный план осей здания.
3. Конструкция покрытий проездов, тротуаров, площадок изображены на листе 4 План организации рельефа.
4. Существующее озеленение максимально сохранить, пересадить.

Инв.№ подл. 0001701  
 Подпись и дата Шмары 07.17  
 Взам.инв №

					02-16 - ГП				
1	--	зам.	01-18		02.18	Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Марков				09.17	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Нестеров				09.17		P	6	
ГИП	Алексеев				09.17				
Н.контроль	Никифоров				09.17				
План благоустройства территории М1:500							ООО "ЛСТК-Проект"		





### Условные обозначения

№	Условные изобр.	Наименование
1	— ТВ —	Проектируемые сети теплоснабжения
2	— К1 —	Проектируемые сети канализации
3	○ КК1	Проектируемые канализационные колодцы
4	●	Пожарный гидрант - Ø 100 мм.
5	— w1 —	Наружные сети электроснабжения
6	●	Наружное освещение на опорах

### Экспликация зданий и сооружений


Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
7	278-квартирный жилой дом	1	14,16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

Инв.№ подл. 0001702

Подпись и дата Шварц 07.17

Взам.инв №

1	--	зам.	01-18	Шварц	02.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Марков			Шварц	09.17
Проверил	Нестеров			Шварц	09.17
ГИП	Алексеев			Шварц	09.17
Н.контроль	Никифоров			Шварц	09.17

02-16 - ГП		
Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска		
Генеральный план	Стадия	Лист
	Р	7
Сводный план инженерных сетей М1:500		
ООО "ЛСТК-Проект"		Формат А3