

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	1	7	-	1	0	8	7	6	-	10/18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

1. от 06.06.2017 № 10199-ДГ, ООО "Стройкон"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **14:36:000000:21832**

Описание местоположения границ земельного участка **улица Шевченко**

Площадь земельного участка **0,4649** (Га)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен **А.Н. Артемьев, Начальник,**

Департамента градостроительства ГО «город Якутск»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

А.Н. Артемьев
(расшифровка подписи)

Представлен

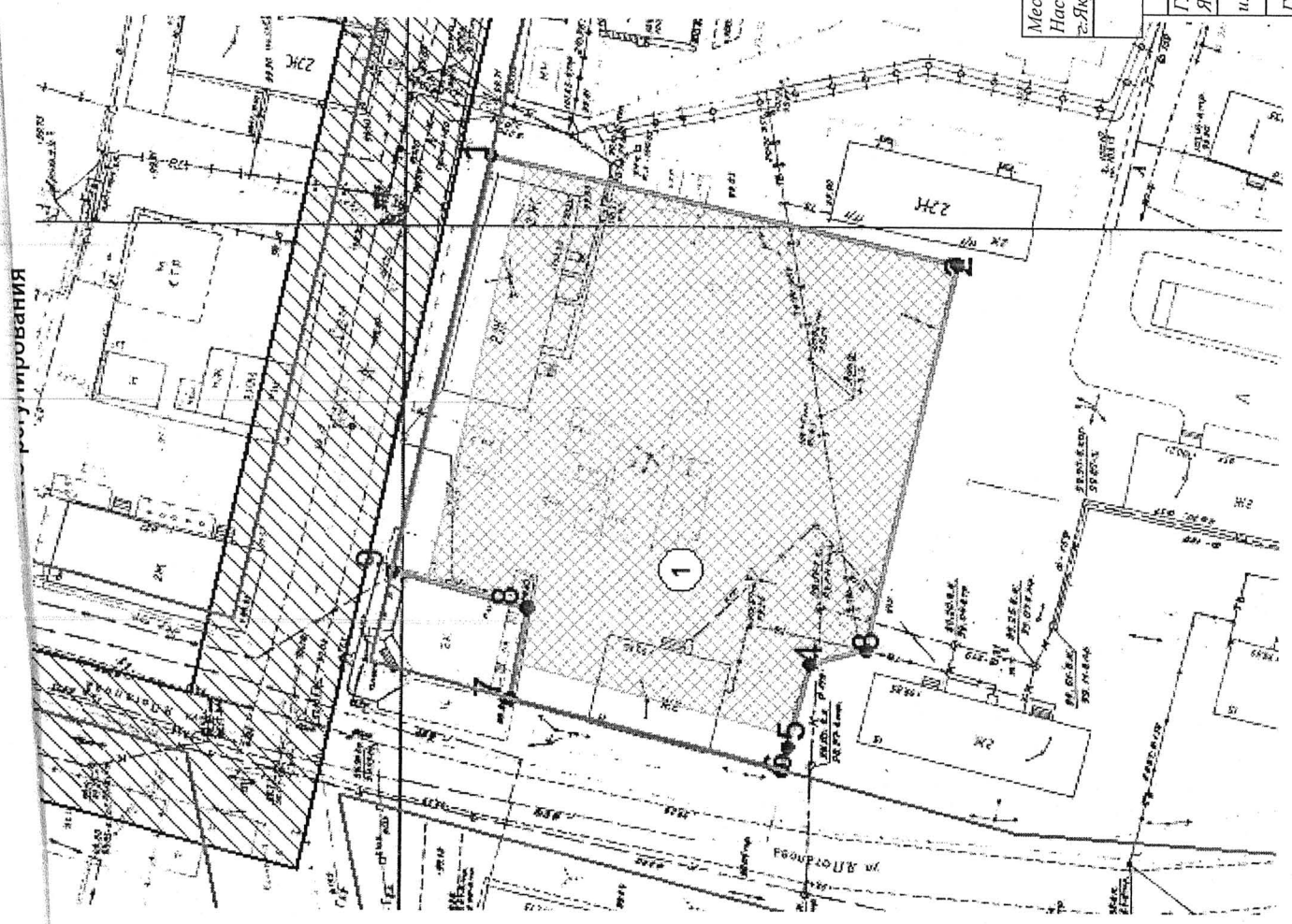
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Многоэтажная жилая застройка

Условные обозначения:

- 1
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Номера поворотных точек земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд



Координаты земельного участка с кадастровым номером: 14:36:000000:21832

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	878487,9	535260	6	878446,2	535173,5
2	878421,7	535244,8	7	878484,5	535183,5
3	878434,2	535190,5	8	878482,3	535196,2
4	878442,4	535188,4	9	878501,5	535201,3
5	878445,4	535176,8			

Площадь земельного участка $S = 0,4649 \text{ га}$.
 Чертеж разработан 19.06.2017 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планиметрах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

ПМТ квартала 94 г. Якутска от 15.09.2014 г. № 1539р
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50%

Местоположение: ГО «город Якутск»	Заказчик: ООО «Стройкон»
Населенные пункты в городской черте ГО г. Якутск, г. Якутск, ул. Шевченко	
Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Масштаб 1:1000	

Разработан отделом градостроительного планирования	
Главный архитектор города Якутска	Алексеева И.Д.
и.о. директора МБУ «ГлавАПУ»	Черов М.Г.
Главный специалист	Яковлев В.Г.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

**Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» утвержденные нормативно-
правовым актом Якутский городской Думы №342-НПА 19.04.2017 г.**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

Зона "Ж-6.2" - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Многоэтажная жилая застройка.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²: