

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

«16» мая 2017 г.

г. Якутск

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска **Исполняющий обязанности начальника Николаева Анастасия Игоревна**

и Арендатор **Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтаж-2002" Генеральный директор Приходько Роман Владимирович**

осмотрели на местности земельный участок из **земель населенных пунктов**, под кадастровым номером **14:36:000000:21832**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **РС(Я), г. Якутск, ул. Шевченко**, используемый на момент обследования в целях **под многоэтажную жилую застройку** в границах, указанных на плане участка, прилагаемом к данному акту, общей площадью **4649** кв. м. (далее **Участок**).

По результатам осмотра **Участок** признан пригодным для использования в целях **под многоэтажную жилую застройку**.

Участок сдал представитель Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска:

**Исполняющий
обязанности
начальника**
(должность)



М.П. (подпись)

Николаева А.И.

(Ф. И. О.)

«16» мая 2017 г.

Участок принял представитель Арендатора:

Генеральный директор
(должность)



М.П. (подпись)

Приходько Р.В.

(Ф. И. О.)

«16» мая 2017 г.

Примечания:

1. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я).
2. Ответственность за состояние Участка ложится на Арендатора.

«16» мая 2017 г.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Арендатор *Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтаж-2002"*
Адрес земельного участка *РС(Я), г. Якутск, ул. Шевченко*

Разрешенное использование *под многоэтажную жилую застройку*

1. Зона санитарной очистки

ВНУТРИ ОТВЕДЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

2. Обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта
- | | |
|--------------------------|----------|
| по линиям канализации | ---//--- |
| по линиям водопровода | ---//--- |
| по линиям тепловых сетей | ---//--- |
| по линиям электропередач | ---//--- |
| по линиям газопровода | ---//--- |
| по линиям связи | ---//--- |

3. Запрещается строительство в охранный зоне инженерных сетей. Все работы осуществлять только с разрешения соответствующих инстанций.

Исполняющий обязанности
начальника



[Handwritten signature]

Николаева А.И.

РАСЧЕТ ОПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ За 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска произвел расчет арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Шевченко.

Арендная плата = кад.стоимость * б.ставка(%)

Кадастровый номер	Площадь з/у (кв.м.)	Вид разрешенного использования з/у	Кадастровая стоимость (руб.)	Базовая ставка арендной платы (%)	Льгота (%)	Годовой размер арендной платы (руб.)
14:36:000000:21832	4649	1.1	20643745,03	0,5	-	103218,73

Всего арендная плата за период с «16» мая 2017 г. по «31» декабря 2017 г. составляет: 4617,75 руб.

Реквизиты для перечисления арендной платы

ОФК по РС(Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)

Ис 40101810100000010002

ИК 049805001

ИНН 1435254820

ПП 143501001

КТМО 98701000

СБК 69811105012040000120

Размер арендной платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. №888-3 N673-IV, постановления Правительства Республики Саха (Якутия) 26 января 2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Федерального закона от 23 июля 2013 года №252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) № 374 от 15 ноября 2013 года «О кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)», Решения Якутской городской Думы «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск» от 20 ноября 2013 года №РЯГД-4-1.

Главный специалист _____ /Константинова Туйара Васильевна/