

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стройкон",
677027, ул. Орджоникидзе, д. 33/1,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380
тел./факс: (4112) 40-20-52, 89644170197,
stroykon1@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *06* июля 2018 г.

№ 14-RU14301000- *126* -2018
№14-RU14301000-53-2018 от 13.04.2018г.,
№14-RU14301000-194-2017 от 24.11.2017г.,
№ 14-RU14301000-124-2017 от 18.08.2017,
№14-RU14301000-88-2017 от 26.06.2017,
№14-RU14301000-137-2016 от 12.08.2016 – нул. цикл

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭЦП - Гарант", №РА.РУ.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0062-18 от 13 июня 2018 г. |

| | | | | |
|------|---|--|--------------------------|-------|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:000000:21210 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта | -/- | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU14301000-2016-13264-490 дата 29.06.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -/- | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО РПИИ "Якутпроект", №СРО-П-090-1435104600-02-1 от 16.09.2015г., шифр: 2264-ПЗ, 2264-ГП (ПЗУ), 2264-ПОС, 2264-1-АР, 2264-ПОД, 2264-ОДИ: Изыскательская организация: ОАО РПИИ "Якутпроект", №01-И-№0928-4 от 10.09.2014г.; ООО «Якутпроект-Изыскатель», №01-И-№0004-3 от 22.11.2011г.; ООО «Сахастройизыскания», 01-И-№1449-2 от 08.10.2012г.; | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями</u> | | | |
| | Общая площадь, всего (кв.м.): в т.ч. автостоянка: офис.помещения, тренаж.зал: стоматологическая клиника: | 7 651,5 921,2 744,2 344,5 | Площадь участка (кв. м): | 7608 |
| | Объем (куб.м.): в т.ч. автостоянка: офис.помещения, тренаж.зал: стоматологическая клиника: | 24 676,0 3 793,5 3 065,6 1 415,3 | | |
| | Количество этажей, (шт.): | 16 | Высота(м): | 49,33 |
| | В том числе подземных (шт.): | -/- | Вместимость (чел.) | 220 |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1 415,3 | |
| | Иные показатели: Жилая площадь - 2 484,6 м ² ; Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) - 5 305,1 м ² ; Общая площадь квартир жилого дома (с учетом летних помещений) - 5 888,7 м ² ; Площадь летних помещений - 381,0 м ² ; Площадь эксплуатируемой кровли - 493,3 м ² ; Количество квартир - 97, в т.ч. однокомнатные - 42, двухкомнатные - 55; Количество парковочных мест в автостоянке - 27; Фундаменты – буронабивные ж/б сваи Д650мм, сборные ж/б сваи; Стены – пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС; Перекрытие - монолитные ж/б балочные плиты, безбалочные плиты; Кровля – рулонная из двухсл. кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»; Электроснабжение: 212,0 кВт, в т.ч. с электроплитами - 157,0 кВт, общеобменная вентиляция - 28,0кВт, лифты - 27,0кВт, медицинский блок - 25,0кВт, офисы - 35,0кВт; Теплоснабжение: 1526430 Вт; Водоснабжение: ХВС - 35,6 м ³ /сут, ГВС - 23,9 м ³ /сут, встроенные помещения, ХВС - 2,5 м ³ /сут, ГВС - 3,0 м ³ /сут; Водоотведение: 65,0 м ³ /сут, 5,7л/с; | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Лермонтова | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | -/- | |
| | Протяженность (м): | -/- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -/- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | -/- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -/- | |
| | Иные показатели: -/- | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31 ноября 2018г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 2264-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

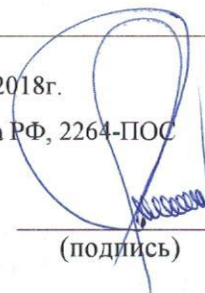
06 июля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.



(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка
подписи)

(подпись)

(расшифровка
подписи)