

КОПИЯ

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стройкон"
677027, ул. Орджоникидзе, д.33, корп.1,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380,
т./ф.: (4112) 40-20-52, 8-924-569-6603,
stroykon1@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06 апреля 2018 г.

№ 14-RU14301000- 47 -2018

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО РПИИ "Якутпроект", № RA.RU.610662
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-0012-17 от 02 апреля 2018 г.


3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:21832		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10876-1618 дата 22.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСТК-Проект", №П-175-1435263455-01 от 20.03.2013г., шифр 02-16-ПЗУ, 02-16-ПЗ, 02-16-АР, 02-16-ПОС, 02-16-ПОД; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., №0650,01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г. шифр 10/16-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками			
	Общая площадь (кв.м.):	13 539,4	Площадь участка (кв. м):	4 649
	Объем (куб.м.):	50 720,83	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14,16	Высота(м):	+57,245
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 723,38		
	Иные показатели: Площадь автостоянки - 1670,56 м ² , количество парковок - 50 шт.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8308,21 м ² ; Количество квартир - 278, в т.ч. 1 комнатные - 250, 2 комнатных - 28;			

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:21832		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10876-1618 дата 22.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСТК-Проект", №П-175-1435263455-01 от 20.03.2013г., шифр 02-16-ПЗУ, 02-16-ПЗ, 02-16-АР, 02-16-ПОС, 02-16-ПОД; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., №0650,01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г. шифр 10/16-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками			
	Общая площадь (кв.м.):	13 539,4	Площадь участка (кв. м):	4 649
	Объем (куб.м.):	50 720,83	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14,16	Высота(м):	+57,245
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 723,38		
	Иные показатели: Площадь автостоянки - 1670,56 м ² , количество парковок - 50 шт.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8308,21 м ² ; Количество квартир - 278, в т.ч. 1 комнатные - 250, 2 комнатных - 28;			

	<p>Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 701,60 м², проезды, разворотные площадки и тротуар - 1335,15 м², площадка для мусороконтейнеров - 14,82 м²;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - мелкие полнотелые бетонные блоки КСР-39-100-F100-1800, минераловатные "Сахабазальт"; Перекрытие - монолитные ж/б из бетона марки В25, F100; Кровля - кровельный ковер "Loqisroof"; Электроснабжение: II, III категория надежности, Расчетная мощность жилого дома Р_р=545,0 кВт, установленная мощность автостоянки - 84,2 кВт, расчетная мощность - 75,0 кВт, силовое оборудование - 73,0 кВт, электроосвещение - 2,0 кВт, годовое потребление электроэнергии 76200 кВт*ч, итого - 620,0 кВт;</p> <p>Теплоснабжение: Расход тепла на жилой дом - 855900Вт, гор.водоснабжение - 380000Вт, общий - 1235900Вт, удельный расход тепла на жилой дом - 72,11Вт/м², Автостоянка - 37,62 Вт/м²; Водоснабжение, водоотведение: ХВС-61,56м³/сут., ГВС-41,04м³/сут., канализация-78,3м³/сут.;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Шевченко
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта.	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2019 г.

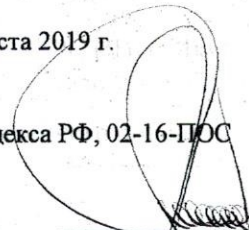
В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 02-16-ПДС



Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

06 апреля 2018 г.

М.П.


 (подпись)

С.С. Игнатенко
 (расшифровка подписи)