

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стройкон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе,
д.33/1, кв. 7,8,12-19

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435152749, тел./факс: (4112) 40-20-52,
Электронная почта: stroykon1@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 12.08.2016г.

№ 14-RU14301000-137 -2016

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска». Этап – нулевой цикл.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-0009-16 от 25.03.2016г. (нулевой цикл) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000:21210		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-13264-490 от 29.06.2016г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ОАО РПИИ «Якутпроект», № СРО-П-090-1435104600-02-1 от 19.09.2015г., шифр 2140-ПЗУ, 2140-ПЗ, 2140-ПОС, 2140-АР; Изыскательская организация: ОАО РПИИ «Якутпроект», № 01-И-№ 0928-4 от 10.09.2014г., ш.2140-ИЭИ; ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г., ш. 44-14-ИЗ; ООО «Сахастройизыскания», ш. №ДС1 507/14-ИЗ, арх. №15018;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями</u>			
	Общая площадь,м ²	9 024,0	Площадь участка (кв. м):	3 804
	в т.ч. автостоянка	905,6		
	общ. помещения	1 106,0	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Объем (куб. м):	32 741,0		
в т.ч. автостоянка	3 412,6			
общ. помещения	4 652,6	Высота (м):	Верхняя отм. здания +52,74	
Количество этажей (шт.):	16			

	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
	Площадь застройки (кв. м):	1 417,9		
	Иные показатели:	Полезная площадь общественной части – 1 836,9 м ² ; расчетная площадь общественной части – 1 544,6 м ² ; Общая площадь квартир – 6 340,9 м ² ; Площадь квартир – 5 454,7 м ² ; Количество квартир – 28 четырех комнатных квартир; Фундаменты – буронабивные ж/б сваи Ø550 мм, Ø650 мм; Фундаментные балки – монолитные ж/б из бетона В25, F150, W6; Ростверки – монолитные ж/б В25, F150, W6; Цокольное перекрытие – монолитные ж/б балочные плиты В25, F150, W6;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94», ул. Лермонтова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:		-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		122,4 кВт – жилая часть; соцкультбыт, гараж – 45,0 кВт, уличное освещение – 5,0 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		РУ-0,4 кВ проектируемых РТП, ТП, Л-РП 94 квартала РС «Центральная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:		Теплоснабжение – от котельной «Лермонтова 200»;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Ноября 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 2140-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” Августа 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” МАРТА 20 17 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" МАЯ 2017 г.

Первый заместитель главы



2017 г.

С.С. Игнатенко