

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стройкон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677027, ул. Орджоникидзе, д.33/1, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380,
тел./факс: (4112) 40-20-52, stroykon1@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.06.2017г.

№ 14-RU14301000- 88 -2017

Взамен №14-RU14301000-137-2016 от 12.08.2016г.-нулевой цикл

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале № 94 г. Якутска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, строение 1, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №77-2-1-2-0039-17 от 01.06.2017г. (Проектная документация)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000:21210		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-13264-490 от 29.06.2016г., МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ОАО РПИИ «Якутпроект», № СРО-П-090-1435104600-02-1 от 16.09.2015г. шифр 2264-ПЗУ, 2264-ПЗ, 2264-ПОС, 2264-1-АР; Изыскательская организация: ОАО РПИИ «Якутпроект», № 01-И-№ 0928-4 от 10.09.2014г., ш.2140-ИЭИ; ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г., ш. 44-14-ИЗ; ООО «Сахастройизыскания», ш. №ДС1 507/14-ИЗ, арх. №15018;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями</u>			
	Общая площадь (кв. м):	7 866,9	Площадь участка (кв. м):	3 804
	Объем (куб. м):	24 676,0	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	+55,350
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	220
	Площадь застройки (кв. м):	1 417,9		

	Иные показатели:	Площадь квартир (с учётом летних помещений) – 5 635,3 м ² ; Площадь квартир (без учёта летних помещений) – 5 437,6 м ² ; Площадь автостоянки – 920,4 м ² ; Площадь офисных помещений, тренажерный зал – 710,6 м ² ; Стоматологическая клиника – 338,4 м ² ; Эксплуатируемая кровля – 493,3 м ² ; Количество квартир – 95, в т.ч. однокомнатных – 67, двухкомнатных – 27, четырехкомнатных – 1; Площадь покрытий (проезды, тротуары, площадки) – 880 м ² ; Площадь озеленения – 921 м ² ; Процент озеленения – 24%; Фундаменты – буронабивные ж/б сваи Ø650 мм, сборные ж/б сваи; Стены – пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС; Перекрытие – монолитные ж/б балочные плиты В25, F150, W6, безбалочные плиты В25, F100; Кровля – рулонная из двухсл.кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»;
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94», ул. Лермонтова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	122,4 кВт – жилая часть; соцкультбыт, гараж – 45,0 кВт, уличное освещение – 5,0 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	РУ-0,4 кВ проектируемых РТП, ТП, Л-РП 94 квартала ПС «Центральная»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели:	Теплоснабжение – от котельной «Лермонтова 200»; Водоснабжение хвс, гвс, водоотведение – подключение техприсоединения к централизованной системе, 65,0 м ³ /сут. (4,44 м ³ /час);

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” Августа 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 2264-ПОС, ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 26 ” Июня 20 17 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ____ ” ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)