

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Стройкон",  
677000, ГО «город Якутск» ул.  
Орджоникидзе, д. 33/1, кв.  
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380  
тел./факс: (4112) 40-20-52,  
[stroykon1@mail.ru](mailto:stroykon1@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата: 24 ноября 2017 г.

№ 14-RU14301000-~~194~~-2017  
(Взамен № 14-RU14301000-124-2017 от 18.08.2017,  
№14-RU14301000-88-2017 от 26.06.2017,  
№14-RU14301000-137-2016 от 12.08.2016 – нул. цикл.)

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

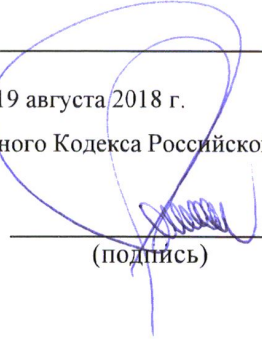
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                       | "Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска"  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью "ЭЦП - Гарант", свидетельство об аккредитации №RA.RU.610657 |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа                                                                                 | № 77-2-1-2-0093-17 от 13 ноября 2017 г.                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|      | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                                       |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта                                                                                                                                           | 14:36:000000:21210                                                                                                                                   |                                                       |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта                                                                                                                                                 | 14:36:000000                                                                                                                                         |                                                       |
|      | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта                                                                                                                                                                                                                                                | -/-                                                                                                                                                  |                                                       |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | №RU14301000-2016-13264-490<br>дата 29/06/2016 выдан<br>Департаментом градостроительной политики Окружной<br>Администрации г. Якутска                 |                                                       |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |                                                       |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                       | Открытое акционерное общество<br>Республиканский проектно-<br>изыскательный институт<br>"Якутпроект" – шифр: 2264-ПОС,<br>2264-ПЗ, 2264-АР, 2264-ПЗУ |                                                       |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                      |                                                       |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                       |
|      | Общая площадь (кв.м.): в т.ч.<br>автостоянка:<br>офисные помещения,<br>тренажерный зал:<br>стоматологическая клиника:                                                                                                                                                                                   | 7 767, 0<br>921,2<br><br>744,2<br>344,5                                                                                                              | Площадь участка (кв. м):<br><br><br><br><br>3 804     |
|      | Объем (куб.м.): в т.ч.<br>автостоянка:<br>офисные помещения,<br>тренажерный зал:<br>стоматологическая клиника:                                                                                                                                                                                          | 24 676,0<br>3793,5<br><br>3065,6<br>1415,3                                                                                                           | в том числе<br>подземной части<br>(куб.м):<br><br>-/- |
|      | Количество этажей, (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16                                                                                                                                                   | Высота(м):<br><br>+49,33                              |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                   |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|-----|
|    | В том числе подземных (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -/-     | Вместимость (чел.)                                                | 220 |
|    | Площадь застройки (кв.м.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 415,3 |                                                                   | -/- |
|    | Иные показатели: Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5337,0м²; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5538,5м²; площадь эксплуатируемой кровли – 493,3м²; Количество парковочных мест в автостоянке – 28 шт.; количество квартир – 95шт. в т.ч. однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 53 шт., четырёхкомнатных – 1 шт.<br>Фундаменты – буронабивные ж/б сваи Ø650мм, сборные ж/б сваи; Стены – пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС, Перекрытие - монолитные ж/б балочные плиты, безбалочные плиты, Кровля – рулонная из двухсл. Кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь». |         |                                                                   |     |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Лермонтова |     |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                   |     |
|    | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | -/-                                                               |     |
|    | Протяженность (м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | -/-                                                               |     |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | -/-                                                               |     |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         | -/-                                                               |     |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | -/-                                                               |     |
|    | Иные показатели: -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                   |     |

Срок действия настоящего разрешения - до 19 августа 2018 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>Первый заместитель главы<br/>(должность уполномоченного лица<br/>органа, осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство)</p> <p>24 ноября 2017 г.</p> <p>М.П.</p> | <br>(подпись) | <p>С.С. Игнатенко<br/>(расшифровка<br/>подписи)</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

Действие настоящего разрешения  
продлено до

|                                                                                                                                         |                  |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| <p>Первый заместитель главы<br/>(должность уполномоченного лица<br/>органа, осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство)</p> | <p>(подпись)</p> | <p>С.С. Игнатенко<br/>(расшифровка<br/>подписи)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|

М.П.