

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.ru

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.ru

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стройкон",
677027, ул. Орджоникидзе, д. 33/1,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380
тел./факс: (4112) 40-20-52, 89644170197,
stroykon1@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13 апреля 2018 г.

№ 14-RU14301000- 53 -2018
Взамен №14-RU14301000-194-2017 от 24.11.2017г.,
№ 14-RU14301000-124-2017 от 18.08.2017,
№14-RU14301000-88-2017 от 26.06.2017,
№14-RU14301000-137-2016 от 12.08.2016 – нул. цикл.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭЦП - Гарант", № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, стр.1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0093-17 от 13 ноября 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:21210	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-13264-490 дата 29.06.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество Республиканский проектно-изыскательный институт "Якутпроект", №СРО-П-090-1435104600-02-1 от 16.09.2015г., шифр: 2264-ПЗ, 2264-КР2, 2264-ИОС4.1, 2264-1-ИОС4.1-ОВ, 2264-1-ИОС1, 2264-1-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями</u>		
	Общая площадь (кв.м): в т.ч. автостоянка:	7 767,0 921,2	Площадь участка (кв. м): 3 804
	офисные помещения, тренажерный зал:	744,2	
	стоматологическая клиника:	344,5	
Объем (куб.м.): в т.ч. автостоянка:	24 676,0 3 793,5	в том числе подземной части (куб.м): -/-	
офисные помещения, тренажерный зал:	3 065,6		
стоматологическая клиника:	1 415,3		

Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м):	49,33
В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	220
Площадь застройки (кв.м.):	1 415,3		
Иные показатели: Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5337,0 м ² ; площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5538,5 м ² ; площадь эксплуатируемой кровли – 493,3 м ² ; Количество парковочных мест в автостоянке – 27 шт.; количество квартир – 95шт. в т.ч. однокомнатных – 41 шт., двухкомнатных – 53 шт., четырёхкомнатных – 1 шт. Фундаменты – буронабивные ж/б сваи Д650мм, сборные ж/б сваи; Стены – пустотелые бетонные камни, минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС; Перекрытие - монолитные ж/б балочные плиты, безбалочные плиты; Кровля – рулонная из двухсл. кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»; Электроснабжение: 212,0 кВт, в т.ч. с электроплитами - 157,0 кВт, общеобменная вентиляция - 28,0кВт, лифты - 27,0кВт, медицинский блок - 25,0кВт, офисы - 35,0кВт; Теплоснабжение: 1526430 Вт; Водоснабжение: ХВС - 35,6 м ³ /сут, ГВС - 23,9 м ³ /сут, встроенные помещения, ХВС - 2,5 м ³ /сут, ГВС - 3,0 м ³ /сут; Водоотведение: 65,0 м ³ /сут, 5,7л/с;			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Лермонтова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели: -/-		

Срок действия настоящего разрешения - до 19 августа 2018 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 2264-ПОС

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.