

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями в квартале 94 г. Якутска

№ 14-000076

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Стройкон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: 0
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 7,8,12-19 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)240-20-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroykon1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: stroykon.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полушкин
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1435152748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041402059380
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Союз Строителей Якутии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0020,08-2012-1435152748-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщика
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 650 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 966 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 288 830 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Сайсарский округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: квартал 94
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РС(Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал 94, ул. Лермонтова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7651,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.12.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Якутпроект-Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435104600

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0062-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №14-RU14301000-126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Окружная администрация города Якутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-1-2015-0454
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:000000:21210

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 804 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории объекта предусматривает: устройство покрытий проездов, тротуара и площадок, А так же подъезд в дворовую часть территории здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По проекту предусмотрено 17 постоянных стояночных мест, также на территории в теплом гараже предусмотрено 27 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадки огорожены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту предусмотрен контейнер для сбора твердых и бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусматривается наружное освещение территории типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (датчики фотореле) и ручном режиме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основании из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94* и ПГС по ГОСТ 8736-93*. Подъезды имеются ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высоты бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1 м с уклоном, не превышает 10 промилле. Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223*135*80 мм, уложенной на основании песка по ГОСТ 8736-93 и щебня
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнергия ГО "Город Якутск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435116940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-в/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 257 062,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Якутэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 883
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 641 799,38 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-к/юл
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 106,6 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал Сахателеком междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.3	В том числе машино-мест: 27
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	жилое	3	1	32.5	1комн				
3	жилое	3	1	70.9	2комн.				
4	жилое	2	1	110.6	2-комн				
4а	жилое	3	1	58.7	2-комн				
4б	жилое	3	1	32.6	1-комн				
5	жилое	4	1	49.6	1комн				
6	жилое	4	1	32.5	1комн				
7	жилое	4	1	55.3	2комн.				
8	жилое	4	1	79.9	2комн.				
9	жилое	4	1	82.9	2комн.				
10	жилое	4	1	61.5	2комн.				
11	жилое	4	1	32.6	1комн				
12	жилое	5	1	49.6	1комн				
13	жилое	5	1	32.5	1комн				
14	жилое	5	1	55.3	2комн.				

15	жилое	5	1	79.9	2комн.				
16	жилое	5	1	82.9	2комн.				
17	жилое	5	1	61.5	2комн.				
18	жилое	5	1	32.6	1комн				
19	жилое	6	1	49.6	1комн				
20	жилое	6	1	32.5	1комн				
21	жилое	6	1	55.3	2комн.				
22	жилое	6	1	80.0	2комн.				
23	жилое	6	1	83.1	2комн.				
24	жилое	6	1	61.5	2комн.				
25	жилое	6	1	32.8	1комн				
26	жилое	7	1	50.1	1комн				
27	жилое	7	1	32.8	1комн				
28	жилое	7	1	55.4	2комн.				
29	жилое	7	1	80.0	2комн.				
30	жилое	7	1	83.1	2комн.				
31	жилое	7	1	61.7	2комн.				
32	жилое	7	1	32.9	1комн				
33	жилое	8	1	50.1	1комн				
34	жилое	8	1	32.8	1комн				
35	жилое	8	1	55.4	2комн.				
36	жилое	8	1	80.1	2комн.				
37	жилое	8	1	83.3	2комн.				
38	жилое	8	1	61.7	2комн.				
39	жилое	8	1	32.9	1комн				
40	жилое	9	1	50.1	1комн				
41	жилое	9	1	32.8	1комн				
42	жилое	9	1	55.4	2комн.				
43	жилое	9	1	80.1	2комн.				
44	жилое	9	1	83.3	2комн.				
45	жилое	9	1	61.7	2комн.				
46	жилое	9	1	32.9	1комн				
47	жилое	10	1	50.1	1комн				
48	жилое	10	1	32.8	1комн				
49	жилое	10	1	55.4	2комн.				
50	жилое	10	1	80.2	2комн.				
51	жилое	10	1	83.3	2комн.				
52	жилое	10	1	61.7	2комн.				
53	жилое	10	1	33.0	1комн				

54	жилое	11	1	50.1	1комн				
55	жилое	11	1	33.1	1комн				
56	жилое	11	1	55.8	2комн.				
57	жилое	11	1	80.2	2комн.				
58	жилое	11	1	81.4	2комн.				
59	жилое	11	1	62	2комн.				
60	жилое	11	1	33.0	1комн				
61	жилое	12	1	50.1	1комн				
62	жилое	12	1	33.1	1комн				
63	жилое	12	1	52.8	2комн.				
64	жилое	12	1	80.2	2комн.				
65	жилое	12	1	83.5	2комн.				
66	жилое	12	1	62	2комн.				
67	жилое	12	1	33.0	1комн				
68	жилое	13	1	50.1	1комн				
69	жилое	13	1	33.1	1комн				
70	жилое	13	1	55.8	2комн.				
71	жилое	13	1	80.2	2комн.				
72	жилое	13	1	83.5	2комн.				
73	жилое	13	1	62	2комн.				
74	жилое	13	1	33.0	1комн				
75	жилое	14	1	50.1	1комн				
76	жилое	14	1	33.1	1комн				
77	жилое	14	1	55.8	2комн.				
78	жилое	14	1	80.3	2комн.				
79	жилое	14	1	83.6	2комн.				
80	жилое	14	1	62	2комн.				
81	жилое	14	1	33.1	1комн				
82	жилое	15	1	50.1	1комн				
83	жилое	15	1	33.1	1комн				
84	жилое	15	1	55.8	2комн.				
85	жилое	15	1	80.3	2комн.				
86	жилое	15	1	83.6	2комн.				
87	жилое	15	1	62	2комн.				
88	жилое	15	1	33.1	1комн				
89	жилое	16	1	50.1	1комн				
90	жилое	16	1	33.1	1комн				
91	жилое	16	1	55.8	2комн.				
92	жилое	16	1	80.3	2комн.				

93	жилое	16	1	83.6	2комн.				
94	жилое	16	1	62	2комн.				
95	жилое	16	1	33.1	1комн				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
1	автостоянка	1	1	921.2	машино-место №1	17			
					машино-место №2	17.1			
					машино-место №3	33.9			
					машино-место №4	18.8			
					машино-место №5	18.9			
					машино-место №6	17.9			
					машино-место №7	17.9			
					машино-место №8	17.9			
					машино-место №9	17.9			
					машино-место №10	17.9			
					машино-место №11	17.9			
					машино-место №12	17.9			
					машино-место №13	17.9			
					машино-место №14	19			
					машино-место №15	19.1			
					машино-место №16	17.6			
					машино-место №17	17.7			
					машино-место №18	16.8			
					машино-место №19	17.3			
					машино-место №20	17.3			
					машино-место №21	17.7			
					машино-место №22	33.9			
					машино-место №23	18.9			
					машино-место №24	19			
					машино-место №25	17.9			
					машино-место №26	17.3			
					машино-место №27	16.27			
2	офис. помещения, тренажерный зал	2	1	744.2		744.2			
3	стоматологическая клиника	2	1	344.5		344.5			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	клад. уб. инв. (жилой части)	на первом этаже возле консьержки	нежилое	4.6
3	вестибюль (жилой части)	на первом этаже возле тамбура	нежилое	17.5
4	входной тамбур (жилой)	на первом этаже возле входной двери	нежилое	2.7
5	тамбур шлюз на авто	на первом этаже с вестибюля	нежилое	2.4
6	техническое помещение	на первом этаже со второго входа	нежилое	31.1
7	вент камера	на первом этаже со третьего входа	нежилое	19.0
8	Электрощитовая (авто)	на первом этаже с автостоянки	нежилое	8.6
9	вестибюль (нежилой части)	на первом этаже у входа в нежилую часть	нежилое	7.8
10	входной тамбур (нежилой)	на первом этаже у входа в нежилую часть	нежилое	3.7
11	Помещение для хран. под. Устройства	на первом этаже в вестибюле	нежилое	5.1
12	Лифтовой холл (1 этаж)	на первом этаже через вестибюль	нежилое	14.0
13	Лестничная клетка (1 этаж)	на первом этаже через лифтовой	нежилое	18.8
14	Лестничная клетка (нежилое 1 этаж)	на первом этаже через нежилую вестибюль	нежилое	21.1
15	Лестничная клетка (выход на кровлю 1 этаж)	на первом этаже вход со стороны ул лермонтова	нежилое	17.6
16	автостоянка	на первом этаже	нежилое	890
17	Лестничная клетка (2 этаж)	на втором этаже через лестницу	нежилое	18.8
18	вестибюль (нежилой 2 эт.)	2 этаж	нежилое	41.1
19	холл	2 этаж	нежилое	10.8
20	охрана	2 этаж	нежилое	13.5
21	электрощитовая	2 этаж	нежилое	8.0
22	вестибюль (стоматологии)	2 этаж	нежилое	40.3
23	гардероб	2 этаж	нежилое	7.0
24	клад. уб. инв.	2 этаж	нежилое	3.3
25	электрощитовая	2 этаж	нежилое	5.2
26	регистрация	2 этаж	нежилое	11.8
27	сан узел (мужск)	2 этаж	нежилое	3.6
28	туалет (мужск)	2 этаж	нежилое	0.9
29	сан узел (женск)	2 этаж	нежилое	3.6
30	туалет (женск)	2 этаж	нежилое	0.9
31	сан узел (для МГН)	2 этаж	нежилое	3.7
32	коридор	2 этаж	нежилое	44.7

33	комната персонала	2 этаж	нежилое	8.0
34	санузел (для персонала)	2 этаж	нежилое	2.3
35	туалет (для персонала)	2 этаж	нежилое	1.1
36	кладовая	2 этаж	нежилое	6.3
37	архив	2 этаж	нежилое	14.0
38	техническое помещение	2 этаж	нежилое	17.1
39	медкабинет	2 этаж	нежилое	85.4
40	медабинет	2 этаж	нежилое	27.4
41	подсобная	2 этаж	нежилое	4.9
42	стерилизационная	2 этаж	нежилое	7.2
43	кабинет руководства	2 этаж	нежилое	15.4
44	коридор	2 этаж	нежилое	36.8
45	офис	2 этаж	нежилое	44.1
46	подсобная	2 этаж	нежилое	7.1
47	офис	2 этаж	нежилое	41.2
48	кладовая уб.инвентаря	2 этаж	нежилое	4.1
49	сан узел (мужск)	2 этаж	нежилое	2.4
50	туалет (мужск)	2 этаж	нежилое	1.4
51	сан узел (женск)	2 этаж	нежилое	2.3
52	туалет (женск)	2 этаж	нежилое	1.4
53	сан узел (для МГН)	2 этаж	нежилое	3.2
54	вент камера	2 этаж	нежилое	13.9
55	Лестничная клетка (выход на кровлю 2 этаж)	2 этаж	нежилое	17.6
56	коридор	2 этаж	нежилое	12.1
57	коридор	2 этаж	нежилое	27.2
58	офис	2 этаж	нежилое	38.2
59	офис	2 этаж	нежилое	34.5
60	комната инструктора	2 этаж	нежилое	19.0
61	инвентарная	2 этаж	нежилое	19.1
62	вент камера	2 этаж	нежилое	20.5
63	вент камера (вход)	2 этаж	нежилое	4.6
64	вент камера (доп пом-ние)	2 этаж	нежилое	8.4
65	коридор	2 этаж	нежилое	21.3
66	тренажерный зал	2 этаж	нежилое	100.2
67	коридор	2 этаж	нежилое	11.6
68	кладовая уб.инвентаря	2 этаж	нежилое	5.4
69	раздевалка мужская	2 этаж	нежилое	27.8
70	раздевалка женская	2 этаж	нежилое	27.8
71	душевая мужская	2 этаж	нежилое	6.0

72	туалет мужской	2 этаж	нежилое	3.8
73	душевая женская	2 этаж	нежилое	6.0
74	туалет женский	2 этаж	нежилое	3.9
75	эксплуатируемая кровля	3 этаж	нежилое	493.3
76	Лестничная клетка (выход на кровлю 3 этаж)	3 этаж	нежилое	17.6
77	тамбур выхода на кровлю	3 этаж	нежилое	6.5
78	коридор	3 этаж	нежилое	44.3
79	лифтовой холл	3 этаж	нежилое	14.8
80	лестничная клетка	3 этаж	нежилое	18.8
81	коридор	4 этаж	нежилое	39.1
82	лифтовой холл	4 этаж	нежилое	14.8
83	лестничная клетка	4 этаж	нежилое	18.8
84	коридор	5 этаж	нежилое	39.1
85	лифтовой холл	5 этаж	нежилое	14.8
86	лестничная клетка	5 этаж	нежилое	18.8
87	коридор	6 этаж	нежилое	39.2
88	лифтовой холл	6 этаж	нежилое	14.8
89	лестничная клетка	6 этаж	нежилое	18.8
90	коридор	7 этаж	нежилое	39.3
91	лифтовой холл	7 этаж	нежилое	14.8
92	лестничная клетка	7 этаж	нежилое	18.8
93	коридор	8 этаж	нежилое	39.3
94	лифтовой холл	8 этаж	нежилое	14.8
95	лестничная клетка	8 этаж	нежилое	18.8
96	коридор	9 этаж	нежилое	39.3
97	лифтовой холл	9 этаж	нежилое	14.8
98	лестничная клетка	9 этаж	нежилое	18.8
99	коридор	10 этаж	нежилое	39.2
100	лифтовой холл	10 этаж	нежилое	14.8
101	лестничная клетка	10 этаж	нежилое	18.8
102	коридор	11 этаж	нежилое	39.4
103	лифтовой холл	11 этаж	нежилое	14.8
104	лестничная клетка	11 этаж	нежилое	18.8
105	коридор	12 этаж	нежилое	39.4
106	лифтовой холл	12 этаж	нежилое	14.8
107	лестничная клетка	12 этаж	нежилое	18.8
108	коридор	13 этаж	нежилое	39.4
109	лифтовой холл	13 этаж	нежилое	14.8
110	лестничная клетка	13 этаж	нежилое	18.8

111	коридор	14 этаж	нежилое	39.4
112	лифт овой холл	14 этаж	нежилое	14.8
113	лестничная клетка	14 этаж	нежилое	18.8
114	коридор	15 этаж	нежилое	39.4
115	лифт овой холл	15 этаж	нежилое	14.8
116	лестничная клетка	15 этаж	нежилое	18.8
117	коридор	16 этаж	нежилое	39.4
118	лифт овой холл	16 этаж	нежилое	14.8
119	лестничная клетка	16 этаж	нежилое	18.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Воздухонагреватель (+18/+23) N=2 200 Вт	РВЕС 200/2.2	вентиляция ПЗ
3	Вентилятор канальный 1=2 160 м3/ч	RK 600*350 E1 (7500043)	вентиляция ПЗ
4	Воздухонагреватель (-52/+18) N=33 320 Вт	RK 600*350 E1 (7500043)	вентиляция П4
5	Вентилятор канальный L=980м3/4	СК 315С	вентиляция В2
6	Вентилятор канальный L= 1760 м3/час	RK 600*300 F3	вентиляция В3
7	Вентилятор канальный L=400, 610 м3/ч	СК 315С	вентиляция В4, В6
8	Вентилятор канальный 1=210, 200 м3/ч	СК 200 В	вентиляция В5
9	Вентилятор канальный 1= 815 м3/час	RKB 500x250 H1	вентиляция В7
10	Вентилятор осевой L=70, 60, 60 м3/час; N=0.101 кВт,	СК 160 В ЕС	вентиляция В8
11	Воздушно-тепловая электрическая завеса	КС-2015	У1
12	Теплообменник пластинчатый N=172 кВт	ТИ13Р-1-37	теплоснабжение П1
13	Насос циркуляционной	TOP-S 25/7.5	теплоснабжение П1
14	Теплообменник пластинчатый Q = 75 кВт	ТИ077Р—1 —23	теплоснабжение П2 и П3
15	Насос циркуляционный n=2550 1/min; U=230V	Star-RS 25/6	теплоснабжение П2 и П3
16	Теплообменник пластинчатый Q = 33.32 кВт	ТИ077Р-1-11	теплоснабжение П4
17	Насос циркуляционный n=1800 1/min; U=230V	Star-RS 25/2	теплоснабжение П4
18	Теплообменник ГВС Q=220 кВт (50x50%)	ТИ13Р-1-21	приготовление ГВС
19	Насос циркуляционный G=3.5м3/4 H=2.0 м N=0,084- кВт	Star-RS 25/6	Индивидуальный тепловой пункт
20	Насос циркуляционный G=3.0м3/4 H=0.3 м N=0,151 кВт	Star-RS 25/8	Индивидуальный тепловой пункт
21	Насос циркуляционный G=0.2м3/м H=4.0 м N=0,048 кВт	Star-RS 25/4	Индивидуальный тепловой пункт
22	Насос циркуляционный G=19м3/4 H=6м N=0,585 кВт	TOP-S 40/10	Индивидуальный тепловой пункт
23	Лифт	Лифт пассажирский, грузопассажирский	лифт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 394 584 750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:000000_21210
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 31.08.2018г. открыт расчетный счет - р/с № 40702810776000006463 в уполномоченном банке : ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" р/с №40702810476000070906 к/с №3 0101810400000000609 БИК 049805609 ИНН 1435152748/ КПП 143501001	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	31.08.2018	открыт спец.счет		иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7114ACF1339A1FB

Владелец: **ООО СТРОЙКОН, Полушкин Иван
Иванович, Якутск**

Действителен: с 22.11.2017 по 22.11.2018