



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114acf1339a1fb  
Владелец: **ООО "СТРОЙКОН"**, Полушкин Иван  
Иванович, Якутск

Действителен: с 22.11.2017 по 22.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва

Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.04.2018 №05-03-57  
Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5b4cf11ca20c00ad8ad70fc21e1d11f5d7770c78  
Владелец: **Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия)**, Чусовская Наталья Гаврильевна, г. Якутск  
Действителен: с 16.01.2018 по 16.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-14-000041-04 от 13.04.2018

Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СТРОЙКОН"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: 7,8,12-19 Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(4112)402052
	1.4.2	Адрес электронной почты	stroykon1@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	stroykon.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ПОЛУШКИН
	1.5.2	Имя	ИВАН
	1.5.3	Отчество	ИВАНОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435152748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1041402059380
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Полушкин
	3.3.2	Имя	Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Винокуров
	3.3.2	Имя	Геннадий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с магазином в квартале 94 г. Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 123 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14-RU14301000-121-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Лермонтова в квартале 94 г.Якутска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 121 Корпус: А Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14-RU14301000-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная Администрация города Якутска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	23-х многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кривошапкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: А Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14 RU14531102-002-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	23-х многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кривошапкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: А Строение:



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14 RU14531102-003-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Оймяконский 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 2 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14-14531102-001-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-14531102-057-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский-1й
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-14531102-058-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский-1й
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-14531102-059-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский-1й
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 2 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-14531102-061-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Шесть многоквартирных жилых домов в п. Усть-Нера Оймяконского улуса РС(Я)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Октябрьский-1й
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 3 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-14531102-062-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования "Поселок Усть-Нера"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского района (ул. Ленина д.3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-022-1131426000-019-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МБУ "УКС МО "Оймяконский улус (район)"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского района (ул. Коммунистическая д.7)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-022-1131426000-017-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МБУ "УКС МО "Оймяконский улус (район)"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского района (ул. Коммунистическая д.9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-022-1131426000-018-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МБУ "УКС МО "Оймяконский улус (район)"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского района (ул. Ленина д.6б)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: б Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-022-1131426000-021-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МБУ "УКС МО "Оймяконский улус (район)"
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом в п. Усть-Нера Оймяконского района (ул. Коммунистическая д.30)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Усть-Нера
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Коммунистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 14-022-1131426000-020-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	МБУ "УКС МО "Оймяконский улус (район)"

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1435210848
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0020.08-2012-1435152748-С-067
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.02.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	34699,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	135408,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	212403,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------



	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Якутск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Сайсарский округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	квартал 94
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Шевченко
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	РС(Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал 94, ул. Шевченко
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 539,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 308,21
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 670,56
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 978,77

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	б/н
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	23.10.2013
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	20.12.2016
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Свинобоев
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сентябринович
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	143505819807
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ЛСТК-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435263455
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14-2-1-2-0012-17



	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество (12200)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Республиканский проектно-изыскательский институт "Якутпроект"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1435104600
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	14-RU14301000-47-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	06.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная Администрация города Якутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

<b>земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09-4/2017-072
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:000000:21832
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4649 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Благоустройство территории объекта предусматривает: устройство покрытий проездов,
---	--------	--	---

		переходов, тротуаров	тротуара и площадок. А так же подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова-Потапова
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	По проекту предусмотрено 63 постоянных стояночных места, из них 6 стояночных мест для МГН, также на территории в теплом гараже предусмотрены 50 машино-мест из них 5 стояночных мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадки огорожены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	По проекту предусмотрено 5 контейнеров для сбора твердых и бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусматривается наружное освещение территории типовыми светильниками с использованием натриевых ламп.</p> <p>Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения.</p> <p>Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (датчики фотореле) и ручном режимах</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<p>Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основании из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94* и ПГС по ГОСТ 8736-93*. Подъезды имеются ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высоты бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающем 10 промилле. Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223*135*80 мм, уложенное на основании песка по ГОСТ 8736-93 и щебня</p>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

---

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоэнергия ГО "город Якутск"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435116940
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2023
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	99
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2025
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435219600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	99
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2025
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Якутскэнерго
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1435028701
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.09.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	883
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2025
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	18 641 799,38

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	278
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	1
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	50

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	24,17	1
2	жилое	2	1	46,68	2
3	жилое	2	1	40,13	1

4	жилое	2	1	21,22	1
5	жилое	2	1	24,79	1
6	жилое	2	1	36,4	1
7	жилое	2	1	37,77	1
8	жилое	2	1	34,55	1
9	жилое	2	1	23,25	1

10	жилое	3	1	24,17	1
11	жилое	3	1	46,47	2
12	жилое	3	1	39,76	1
13	жилое	3	1	21,09	1
14	жилое	3	1	24,74	1
15	жилое	3	1	25,44	1

16	жилое	3	1	21,09	1
17	жилое	3	1	37,65	1
18	жилое	3	1	34,31	1
19	жилое	3	1	23,25	1
20	жилое	4	1	24,08	1
21	жилое	4	1	46,13	2

22	жилое	4	1	39,43	1
23	жилое	4	1	21,08	1
24	жилое	4	1	24,65	1
25	жилое	4	1	25,29	1
26	жилое	4	1	21,08	1
27	жилое	4	1	37,57	1



28	жилое	4	1	34,69	1
29	жилое	4	1	23,16	1
30	жилое	5	1	24,08	1
31	жилое	5	1	45,96	2
32	жилое	5	1	39,26	1
33	жилое	5	1	21	1

34	жилое	5	1	24,53	1
35	жилое	5	1	25,17	1
36	жилое	5	1	21	1
37	жилое	5	1	37,57	1
38	жилое	5	1	34,23	1
39	жилое	5	1	23,16	1

40	жилое	6	1	24,08	1
41	жилое	6	1	46,06	2
42	жилое	6	1	39,36	1
43	жилое	6	1	21	1
44	жилое	6	1	24,53	1
45	жилое	6	1	25,17	1

46	жилое	6	1	21	1
47	жилое	6	1	37,57	1
48	жилое	6	1	34,23	1
49	жилое	6	1	23,16	1
50	жилое	7	1	24,12	1
51	жилое	7	1	46,69	2

52	жилое	7	1	39,79	1
53	жилое	7	1	21,04	1
54	жилое	7	1	24,7	1
55	жилое	7	1	25,34	1
56	жилое	7	1	21,04	1
57	жилое	7	1	37,78	1

58	жилое	7	1	34,49	1
59	жилое	7	1	23,16	1
60	жилое	8	1	23,93	1
61	жилое	8	1	46,67	2
62	жилое	8	1	39,79	1
63	жилое	8	1	20,87	1

64	жилое	8	1	24,51	1
65	жилое	8	1	25,34	1
66	жилое	8	1	20,87	1
67	жилое	8	1	37,62	1
68	жилое	8	1	34,3	1
69	жилое	8	1	22,97	1

70	жилое	9	1	23,93	1
71	жилое	9	1	46,91	2
72	жилое	9	1	40,03	1
73	жилое	9	1	20,87	1
74	жилое	9	1	24,51	1
75	жилое	9	1	25,15	1



76	жилое	9	1	20,87	1
77	жилое	9	1	37,62	1
78	жилое	9	1	34,3	1
79	жилое	9	1	22,97	1
80	жилое	10	1	23,93	1
81	жилое	10	1	46,98	2

82	жилое	10	1	40,1	1
83	жилое	10	1	20,87	1
84	жилое	10	1	24,51	1
85	жилое	10	1	25,15	1
86	жилое	10	1	20,87	1
87	жилое	10	1	37,62	1

88	жилое	10	1	34,3	1
89	жилое	10	1	22,97	1
90	жилое	11	1	23,93	1
91	жилое	11	1	47,05	2
92	жилое	11	1	40,17	1
93	жилое	11	1	20,87	1

94	жилое	11	1	24,51	1
95	жилое	11	1	25,15	1
96	жилое	11	1	20,87	1
97	жилое	11	1	37,62	1
98	жилое	11	1	34,3	1
99	жилое	11	1	22,97	1

100	жилое	12	1	23,97	1
101	жилое	12	1	47,26	2
102	жилое	12	1	40,22	1
103	жилое	12	1	20,91	1
104	жилое	12	1	24,65	1
105	жилое	12	1	25,29	1

106	жилое	12	1	20,91	1
107	жилое	12	1	37,77	1
108	жилое	12	1	34,49	1
109	жилое	12	1	22,97	1
110	жилое	13	1	23,97	1
111	жилое	13	1	47,19	2

112	жилое	13	1	40,15	1
113	жилое	13	1	20,91	1
114	жилое	13	1	24,65	1
115	жилое	13	1	25,29	1
116	жилое	13	1	20,91	1
117	жилое	13	1	37,77	1

118	жилое	13	1	34,49	1
119	жилое	13	1	22,97	1
120	жилое	14	1	23,92	1
121	жилое	14	1	46,91	2
122	жилое	14	1	39,9	1
123	жилое	14	1	20,87	1



124	жилое	14	1	24,6	1
125	жилое	14	1	25,24	1
126	жилое	14	1	20,87	1
127	жилое	14	1	37,73	1
128	живое	14	1	34,47	1
129	жилое	14	1	22,92	1

130	жилое	2	2	23,25	1
131	жилое	2	2	34,55	1
132	жилое	2	2	37,77	1
133	жилое	2	2	36,4	1
134	жилое	2	2	24,77	1
135	жилое	2	2	21,22	1

136	жилое	2	2	40,13	1
137	жилое	2	2	46,68	2
138	жилое	2	2	24,17	1
139	жилое	3	2	23,25	1
140	жилое	3	2	34,32	1
141	жилое	3	2	37,65	1

142	жилое	3	2	21,09	1
143	жилое	3	2	25,42	1
144	жилое	3	2	24,71	1
145	жилое	3	2	21,09	1
146	жилое	3	2	39,76	1
147	жилое	3	2	46,47	2

148	жилое	3	2	25,31	1
149	жилое	4	2	23,16	1
150	жилое	4	2	34,41	1
151	жилое	4	2	37,57	1
152	жилое	4	2	21	1
153	жилое	4	2	25,27	1

154	жилое	4	2	24,63	1
155	жилое	4	2	21	1
156	жилое	4	2	39,43	1
157	жилое	4	2	46,13	2
158	жилое	4	2	24,08	1
159	жилое	5	2	23,16	1

160	жилое	5	2	34,23	1
161	жилое	5	2	37,57	1
162	жилое	5	2	21	1
163	жилое	5	2	25,17	1
164	жилое	5	2	24,53	1
165	жилое	5	2	21	1

166	жилое	5	2	39,26	1
167	жилое	5	2	46,06	2
168	жилое	5	2	24,08	1
169	жилое	6	2	23,16	1
170	жилое	6	2	34,23	1
171	жилое	6	1	37,57	1



172	жилое	6	2	21	1
173	жилое	6	2	25,17	1
174	жилое	6	2	24,53	1
175	жилое	6	2	21	1
176	жилое	6	2	39,36	1
177	жилое	6	2	46,06	2

178	жилое	6	2	24,08	1
179	жилое	7	2	23,16	1
180	жилое	7	2	34,49	1
181	жилое	7	2	37,67	1
182	жилое	7	2	21	1
183	жилое	7	2	25,34	1

184	жилое	7	2	24,7	1
185	жилое	7	2	21	1
186	жилое	7	2	39,68	1
187	жилое	7	2	46,72	2
188	жилое	7	2	24,12	1
189	жилое	8	2	22,97	1

190	жилое	8	2	34,3	1
191	жилое	8	2	37,51	1
192	жилое	8	2	20,83	1
193	жилое	8	2	25,34	1
194	жилое	8	2	24,51	1
195	жилое	8	2	20,83	1

196	жилое	8	2	39,68	1
197	жилое	8	2	46,67	2
198	жилое	8	2	23,93	1
199	жилое	9	2	22,97	1
200	жилое	9	2	34,3	1
201	жилое	9	2	37,51	1

202	жилое	9	2	20,83	1
203	жилое	9	2	25,15	1
204	жилое	9	2	24,51	1
205	жилое	9	2	20,83	1
206	жилое	9	2	39,92	1
207	жилое	9	2	46,91	2

208	жилое	9	2	23,93	1
209	жилое	10	2	22,97	1
210	жилое	10	2	34,3	1
211	жилое	10	2	37,62	1
212	жилое	10	2	20,87	1
213	жилое	10	2	25,15	1

214	жилое	10	2	24,51	1
215	жилое	10	2	20,87	1
216	жилое	10	2	40,1	1
217	жилое	10	2	46,98	2
218	жилое	10	2	23,93	1
219	жилое	11	2	22,97	1



220	жилое	11	2	34,3	1
221	жилое	11	2	37,62	1
222	жилое	11	2	20,87	1
223	жилое	11	2	25,15	1
224	жилое	11	2	24,51	1
225	жилое	11	2	20,87	1

226	жилое	11	2	40,17	1
227	жилое	11	2	47,05	2
228	жилое	11	2	23,93	1
229	жилое	12	2	22,97	1
230	жилое	12	2	34,49	1
231	жилое	12	2	37,7	1

232	жилое	12	2	20,87	1
233	жилое	12	2	25,29	1
234	жилое	12	2	24,65	1
235	жилое	12	2	20,87	1
236	жилое	12	2	40,15	1
237	жилое	12	2	47,26	2

238	жилое	12	2	23,97	1
239	жилое	13	2	22,97	1
240	жилое	13	2	34,49	1
241	жилое	13	2	37,7	1
242	жилое	13	2	20,87	1
243	жилое	13	2	25,29	1

244	жилое	13	2	24,65	1
245	жилое	13	2	20,87	1
246	жилое	13	2	40,08	1
247	жилое	13	2	47,19	2
248	жилое	13	2	23,97	1
249	жилое	14	2	22,97	1

250	жилое	14	2	34,51	1
251	жилое	14	2	37,7	1
252	жилое	14	2	20,87	1
253	жилое	14	2	25,29	1
254	жилое	14	2	24,65	1
255	жилое	14	2	20,87	1

256	жилое	14	2	39,87	1
257	жилое	14	2	46,96	2
258	жилое	14	2	23,97	1
259	жилое	15	2	22,97	1
260	жилое	15	2	34,44	1
261	жилое	15	2	37,69	1

262	жилое	15	2	20,6	1
263	жилое	15	2	25,29	1
264	жилое	15	2	24,65	1
265	жилое	15	2	20,87	1
266	жилое	15	2	39,7	1
267	жилое	15	2	46,74	2



268	жилое	15	2	23,97	1
269	жилое	16	2	22,92	1
270	жилое	16	2	34,44	1
271	жилое	16	2	37,73	1
272	жилое	16	2	20,87	1
273	жилое	16	2	25,24	1

274	жилое	16	2	24,6	1
275	жилое	16	2	20,91	1
276	жилое	16	2	39,7	1
277	жилое	16	2	46,74	2
278	жилое	16	2	23,92	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	автостоянка	1	1,2	1 670,56	машино-место №1	15,68
					машино-место №2	15,68
					машино-место №3	15,68
					машино-место №4	15,68
					машино-место №5	15,68
					машино-место №6	15,68
					машино-место №7	15,68
					машино-место №8	15,68
					машиноместо №9	15,68
					машино-место №10	15,68
					машино-место №11	15,68
					машино-место №12	15,68
					машино-место №13	15,68
					машино-место №14	15,68
					машино-место №15	15,68
					машино-место №16	15,68
					машино-место №17	15,68
					машино-место №18	15,68
					машино-место №19	15,68
					машино-место №20	15,68
					машино-место №21	15,68
					машино-место №22	15,68
					машино-место №23	15,68
					машино-место №24	15,68
					машино-место №25	15,68

					машино-место №26	15,68
					машино-место №27	15,68
					машино-место №28	15,68
					машино-место №29	15,68
					машино-место №30	15,68
					машино-место №31	15,68
					машино-место №32	16,38
					машино-место №33	15,68
					машино-место №34	15,68
					машино-место №35	15,68
					машино-место №36	15,68
					машино-место №37	15,68
					машино-место №38	15,68
					машино-место №39	15,68
					машино-место №40	15,68
					машино-место №41	15,68
					машино-место №42	15,68
					машино-место №43	15,68
					машино-место №44	15,68
					машино-место №45	15,68
					машино-место №46	15,68
					машино-место №47	15,68
					машино-место №48	15,68
					машино-место №49	15,68
					машино-место №50	15,68

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	консьерж	помещение расположено на первом этаже, возле входного тамбура 2 подъезда	нежилое	6,34
2	сан/узел	на первом этаже возле консьержки 2 подъезда	нежилое	1,99
3	клад.уборочного инвентаря	на первом этаже возле консьержки 2 подъезда	нежилое	2,12
4	входной тамбур	на первом этаже у входа в жилой дом 2подъезд	нежилое	4,78
5	вестибюль	на первом этаже 2подъезд	нежилое	14,19
6	тамбур шлюз	на первом этаже у входа на автостоянку	нежилое	4,51
7	лифтовой холл	на первом этаже 2 подъезд	нежилое	21,28
8	лестничная клетка	на 1 этаже 2 подъезд	нежилое	16,45

9	узел ввода	на первом этаже у входа в дом с отдельным входом 2подъезд	нежилое	15,96
10	лифтовой холл	на 2 этаже 2 подъезде	нежилое	18,64
11	межквартирные коридоры	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	22,32
12	коридор для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	на 2 этаже 2подъезд	нежилое	6,37
13	тамбур для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	2,22
14	лестничная клетка	на 2 этаже 2 подъезд	нежилое	17,64
15	технический этаж	на отметке+3,025; 2 подъезд	нежилое	682,32
16	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
17	межквартирные коридоры	3 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
18	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
19	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
20	межквартирные коридоры	4 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
21	лестничная клетка	4этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
22	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
23	межквартирные коридоры	5этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
24	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
25	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
26	межквартирные коридоры	6 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
27	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64

28	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
29	межквартирные коридоры	7 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
30	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
31	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
32	межквартирные коридоры	8 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
33	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
34	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
35	межквартирные коридоры	9 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
36	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
37	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
38	межквартирные коридоры	10 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
39	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
40	лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
41	межквартирные коридоры	11 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
42	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
43	лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
44	межквартирные коридоры	12 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
45	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
46	лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
47	межквартирные коридоры	13 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
48	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64



49	лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
50	межквартирные коридоры	14 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
51	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
52	лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
53	межквартирные коридоры	15 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
54	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
55	лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	18,64
56	межквартирные коридоры	16 этаж 2 подъезд	нежилое	22,32
57	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	нежилое	17,64
58	технический этаж	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	304,7
59	венткамера подпора воздуха	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	43,08
60	венткамера дымоудаления	17 этаж на отметке +49,995	нежилое	18,1
61	консьерж	1 этаж возле входного тамбура 1 подъезд	нежилое	6,34
62	сан/узел	1 этаж возле консьержной 1 подъезд	нежилое	1,99
63	клад. уборочного инвентаря	1 этаж возле консьержной 1 подъезд	нежилое	2,12
64	входной тамбур	1 этаж у входа в дом 1 подъезд	нежилое	4,69
65	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14,24
66	тамбур шлюз	1 этаж у входа на автостоянку 1 подъезд	нежилое	4,51
67	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	21,28
68	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	16,45

69	узел ввода	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	16,11
70	электрощитовая	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	10,4
71	тамбур	1 этаж у входа в дом с отдельным входом 1 подъезд	нежилое	3,38
72	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
73	межквартирные коридоры	2 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
74	коридор для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	2 этаж 1 подъезд	нежилое	6,37
75	тамбур для входа/выхода на эксплуатируемую кровлю	2 этаж 1 подъезд	нежилое	2,22
76	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
77	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
78	межквартирные коридоры	3 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
79	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
80	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
81	межквартирные коридоры	4 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
82	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
83	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
84	межквартирные коридоры	5 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
85	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
86	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67

87	межквартирные коридоры	6 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
88	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
89	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
90	межквартирные коридоры	7 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
91	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
92	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
93	межквартирные коридоры	8 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
94	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
95	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
96	межквартирные коридоры	9 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
97	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
98	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
99	межквартирные коридоры	10 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
100	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
101	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
102	межквартирные коридоры	11 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
103	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
104	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
105	межквартирные коридоры	12 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
106	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
107	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67

108	межквартирные коридоры	13 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
109	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
110	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	18,67
111	межквартирные коридоры	14 этаж 1 подъезд	нежилое	22,32
112	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	нежилое	17,64
113	технический этаж	17 этаж на отметке +49,995 1 подъезд	нежилое	303,54
114	венткамера подпора воздуха	17 этаж +49,995 1 подъезд	нежилое	42,87
115	венткамера дымоудаления	17 этаж 1 подъезд	нежилое	18,1
116	автостоянка проезжая часть	1 этаж 1,2 подъезд	проезжая часть	886,56

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	жилой дом, система дымоудаления (ДУ1,ДУ3)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
2	жилой дом, система дымоудаления (ДУ2,ДУ4)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
3	жилой дом, система дымоудаления (ДУ5)	ВР-280-46-8ДУ-01	вентилятор, электродвигатель
4	жилой дом, лифтовой холл, система подпора воздуха (ПД1,ПД4)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель

5	жилой дом, коридор, система подпора воздуха (ПД2, ПД3, ПД5, ПД6)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель
6	жилой дом, шахта лифта, система подпора воздуха (ПД7,ПД8,ПД9,ПД10)	ВО-25-188-8-01-02	вентилятор, электродвигатель
7	система спринклерной установки водяного пожаротушения	вертикальный многоступенчатый одинарный MVIE 9501/1-3/16/E/3-2 электродвигатель фирмы Grundfoss	электродвигатель для производства давления в системе
8	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilо-COR 2 MVIE 406/VR-EB (Q=11 м3/час, H=55м)	повысительная насосная станция
9	жилой дом, в каждой квартире	для холодной ЕТК-15 , для горячей ЕТW-15	узел учета расхода холодной и горячей воды
10	жилой дом, с двумя вводами в узле ввода, в коридорах - пожарные краны	Wilо-COR 2 WVIE 406/VR-EB (Q=9 м3/час, H=61м)	пожарный водопровод, повысительная насосная станция
11	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilо TOP-Z 50/7 PN6/10	горячее водоснабжение, циркуляционный насос
12	жилой дом, узел ввода (1,2)	Wilо TOP-S 40/7 3-PN6/10	отопление, циркуляционный насос
13	жилой дом, узел ввода (1,2)	НН-04--16/1-28TL	пластинчатый теплообменник системы отопления
14	жилой дом, узел ввода (1,2)	ВТК-7	тепловычислитель
15	жилой дом, узел ввода (1,2)	ПРЭМ Ду32	электромагнитный расходомер
16	жилой дом, узел ввода (1,2)	КТПТР-01-1 80	термопреобразователь
17	жилой дом, 1,2 подъезд	телекоммуникационный шкаф 19*15U	телекоммуникационный шкаф

18	шахта лифта, 1,2 подъезд	лифт	пассажирский, грузопассажирский
----	--------------------------	------	---------------------------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	нулевой цикл
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	строительно-монтажные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	наружные отделочные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	внутренние отделочные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	внутренние инженерные системы и оборудование
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	водоснабжение и канализация

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	теплоснабжение
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	электроснабжение
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	530 876 940
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
---	---------------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114ac1339a1fb  
Владелец: **ООО "СТРОЙКОН", Полушкин Иван Иванович, Якутск**  
Действителен: с 22.11.2017 по 22.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018