

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛСТК-Проект»**

ОГРН 1131447000871, ИНН 1435263455

677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д.22/3, тел. +79142716970

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации рег.№П-175-1435263455-01 от 20.03.2013 г. выданный саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» г. Москва

Объект:

**«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул.
Шевченко в квартале 94 г. Якутска»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

02-16-СПОЗУ

Том 2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	№док.	Подп.	дата

Якутск, 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛСТК-Проект»**

Заказчик: ООО «Стройкон»

**Объект:
«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул.
Шевченко в квартале 94 г. Якутска»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»**

02-16-СПОЗУ

Том 2

Директор

Алексеев Н.Н.

Главный инженер проекта

Алексеев Н.Н.

Якутск, 2017 г.

Содержание раздела

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Состав проекта				
Разраб.	Марков			12.17	02-16-ПЗ С				
ГИП	Алексеев			12.17					
Проверил	Нестеров			12.17					
Н. контр.	Никифоров			12.17					
Утв.									

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначения	Наименования	Примечание
1	02-16-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	02-16 -ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	02-16-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	
4	02-16-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	02-16 -ИОС-1	Подраздел 1 Система электроснабжения	
5.2	02-16-ИОС-2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	02-16-ИОС-3	Подраздел 3 Система водоотведения	
5.4	02-16-ИОС-4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, котельная	
5.5	02-16-ИОС-5	Подраздел 5 Сети связи	
5.6	02-16-ИОС-6	Подраздел 6 Система газоснабжения	
5.7	02-16-ИОС-7	Подраздел 7 Технологические решения	
6	02-16-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
7	02-16-ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по	
Ли Изм. № докум. Подп. Дат			
02-16-ГП.ПЗ			
Лист 2			

02-16-ГП.ГЗ

Лист

3

РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка проектируемого строительства многоквартирного жилого дома с теплыми автостоянками расположена по ул. Шевченко в квартале 94, в районе «Сайсарский» г. Якутска, расположена на территории квартала застроенной 2-х этажными деревянными жилыми домами. Дома построены по I принципу строительства, на деревянных стойках, с проветривания обеспечивается частично, из-за равномерной осадки домов и планировочных работ территории. Техническое состояние домов удовлетворительное, с равномерной осадкой, без критический деформаций конструкций.

Район Большого Якутска расположен на территории левобережной части долины «Туймаада» в среднем течении р. Лены и административно подчинён Городскому Округу г. Якутск – столицы Республики Саха (Якутия). Территория района хорошо развита в промышленном и сельскохозяйственном отношении. Якутск – административный и культурный центр, в котором сосредоточены многочисленные учреждения, учебные заведения, научно-исследовательские институты, промышленные комплексы, к нему примыкают пригородные сельскохозяйственные поселения. Якутск является крупным транспортным распределительным центром. Речное сообщение по р. Лене возможно с июня по октябрь. Широко развиты автомобильные дороги, связывающие столицу со многими населёнными пунктами и районами Республики и имеющими связь с автомобильной сетью России и выход к железнодорожной магистрали. Зимой широко используются временные автомобильные зимники, чаще всего, прокладываемые по замёрзшим руслам рек. Через современный аэропорт г. Якутска

Инв. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.П3

Лист

Республика связана воздушными линиями со всеми регионами России и СНГ, районами республики и теперь уже со многими странами мира.

В геоморфологическом отношении участок работ находится в пределах I-й надпойменной террасы р. Лены. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 97,40 – 98,25 м, Б.С. Паводковыми водами площадка р. Лены не затапливается. До освоения участка на данной территории был линейно вытянутый водоем на заболоченной низине. В ходе планировочных работ (лето 2014 г.) был произведен отвод воды из водоема (откачка, осушение) и заполнение отрицательных форм рельефа строительным мусором и засыпка привозным песчаным грунтом с утрамбовкой тяжелой автотракторной техникой. В настоящее время поверхность участка полностью спланирована, планировочные работы были завершены в октябре 2014г., территория представляет собой пустырь.

В проекте предусмотрены мероприятия по переносу внутриквартальных тепловых сетей, ЛЭП и канализации. После сноса деревянных домов рекомендуется срезка столбчатых фундаментов на глубине не менее 1,0 м. Выполнить замену грунта на участке выгребного туалета и в местах расположения демонтируемых канализационных колодцев.

Мерзлотно-грунтовые условия площадки

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены в конце февраля – начале марта 2016 года ИП «Свинобоев А.С.»

Температурный режим грунтов основания стабильный и характеризуется распространением низких значений отрицательных температур. Температуры грунта вблизи зоны годовых нулевых колебаний (на глубине 10 м) составляют -2,6...-3,9 °C, на глубине 15 м составляют -3,1...-3,8 °C.

По динамике температурного режима в годовом цикле в исследованном разрезе выделяются:

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

02-16-ГП.ПЗ

Лист

- сезонноталый слой (СТС);
- многолетнемерзлая толща (ММТ).

Мощность слоя сезонного оттаивания определяется нормативной глубиной сезонного оттаивания, рассчитанной по формулам 5-9 приложения 3 СНиП 2.02.04-88 и составляет на участке проектируемого жилого дома $D_{th,n} = 2,8$ м.

Из специфических грунтов в исследованном разрезе отмечаются техногенные, заторфованные и засоленные грунты.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации, ОСР-97, и СНиП II-7-81*. (Строительство в сейсмических районах) район работ располагается на территории с исходным сейсмическим баллом для основного строительства – 6 баллов, для строительства повышенной ответственности - 7 баллов, и для особо ответственного строительства – 8 баллов, по сейсмическим свойствам относятся к I-й категории грунтов при строительстве и эксплуатации по I принципу СНиП 2.02.04-88.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Участок отведенный для строительства многоквартирного жилого дома с теплыми расположен по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка по градостроительному плану, площадь составляет 0,4649 га.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова Потапова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и многоэтажного гаража.

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

02-16-ГП.П3

Лист

- Задания на проектирование;
- Топографической съемки предоставленной заказчиком, выполненных Глав АПУ в 2016 г.;
 - Материалов технического отчета по результатам инженерно-строительных изысканий. Шифр: 10/16 – Из. Арх. №: 16018
 - ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 - ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 42.13330.2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года.

г) Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории строительства	га	0,4649
2	Площадь застройки	м ²	2723,38
3	Коэффициент застройки	%	58,57
4	Процент озеленения	%	15,09
5	Площадь территории, занимаемая под:		
6	– зеленые насаждения	м ²	701,60
7	– проезды, разворотные площадки и тротуар	м ²	1335,15

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.П3

Лист

8	- площадка для мусороконтейнеров	m^2	14,82

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ :

- вертикальная планировка территории;
- подключение к водопроводным сетям;
- подключение к телефонным сетям;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- прокладка сетей канализации к проектируемому канализационной насосной станции.

Здания и сооружения объекта запроектированы на отмостках выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500. Организация рельефа вертикальной планировки предусматривает подсыпку территории строительства выше отметок проезжей части ул. Шевченко и ул. Якова Потапова, для отвода поверхностных вод в ее сторону. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4%.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников и

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

деревьев;

- расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94* и ПГС по ГОСТ 8736-93*. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1м с уклоном, не превышающим 10 промилле.

Тротуар предусматривается вокруг здания. Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×80мм, уложенное на основание из песка по ГОСТ 8736-93 и щебня. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м. Вокруг здания предусматриваются газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, по периметру площадка огорожена.

Проектом предусматривается наружное освещение территории, типовыми светильниками с использованием натриевых ламп. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от домового электроснабжения. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.

Также для удобства жителей запроектированы теплые автостоянки на 50 автомобилей с восточной стороны с пандусом на 2 этаж.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.ПЗ

Лист

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Шевченко и ул. Якова Потапова. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома, с расположенными в них автостоянками.

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд. К зданию обеспечен проезд пожарных автомашин, от края проезда до стены принято – 8 метров.

Расчет дворовых площадок и автостоянок

- число квартир проектируемого многоквартирного жилого дома – 278 шт.

общая площадь квартир многоквартирного жилого дома – 8308,21 м²

При нормируемой обеспеченности 24,1 в доме будет 344 человека.

Дворовые площадки (НГП РС (Я) п 2.2.28. Табл. 14)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,35 м²/чел. x 355 чел. = 120,4 м² (по проекту – 200,0 м²)

- для отдыха взрослого населения

0,1 м²/чел. x 355 чел. = 34,4 м² (по проекту – 106,0 м²)

- на расчетной срок числа машин будет

278 квартир x 40% = 112 стояночных мест

Всего требуется 112 стояночных мест, по проекту предлагается 63 постоянных стояночных мест из них 6 стояночных мест для МГН, также на территории в теплом гараже предусмотрены 50 машино – мест из них 5 стояночных мест для МГН. (общее количество стояночных мест 113).

Инв. № подп	Подп.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей с учетом общественных зданий (приложение М, СП 42.13330.2011)

355 чел. х 1000 л. = 344000 л. в год или 344 м³(контейнеров)

344 контейн. : 365 дней = 1 контейн./день

По проекту 5 мусороконтейнеров.

Заключение:

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого комплекса удовлетворяет требованиям СниП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативам градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 25 февраля 2016 года.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

02-16-ГП.П3

Лист

11

Лист регистрации изменений

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	га	0,4649	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м ²	2723,38(58,57%)	
3	Площадь проездов и стоянок	м ²	1057,45(22,74%)	436,40(9,38%)
4	Площадь тротуаров и дорожек	м ²	277,70(5,97%)	122,60(2,63%)
5	Площадь детской площадки	м ²	200,0(4.3%)	
6	Площадь озеленения - всего - посадок - газонов	м ²	701,60 (15,09%) 47,5 (1,02%) 654,10 (14,07%)	99,40 (2.14%) 99,40 (2.14%)
7	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	362,10	
8	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	337,20	
9	Протяженность ограждения детской площадки и цветников	п.м.	119,25	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			зданий	Квартир	здания	всего	Общая плошк. кварт.	здания
7	Многоквартирный жилой дом	14,16	1	-	278	-	2723,38	8308,21
11	Магазин	1	1	-	-	-	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
PM 89-93	Оборудования хозяйственных зон	
PM 88-93	Альбом ограждений	
	КСИЛ Детские площадки	www.ksil.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование		Примечание
1	Общие данные (начало).		
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.		
3	Разбивочный план.		
4	План организации рельефа.		
5	План земляных масс.		
6	План благоустройства территории.		
7	Сводный план инженерных сетей.		

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Алексеев Н.Н. /

Подпись и дата

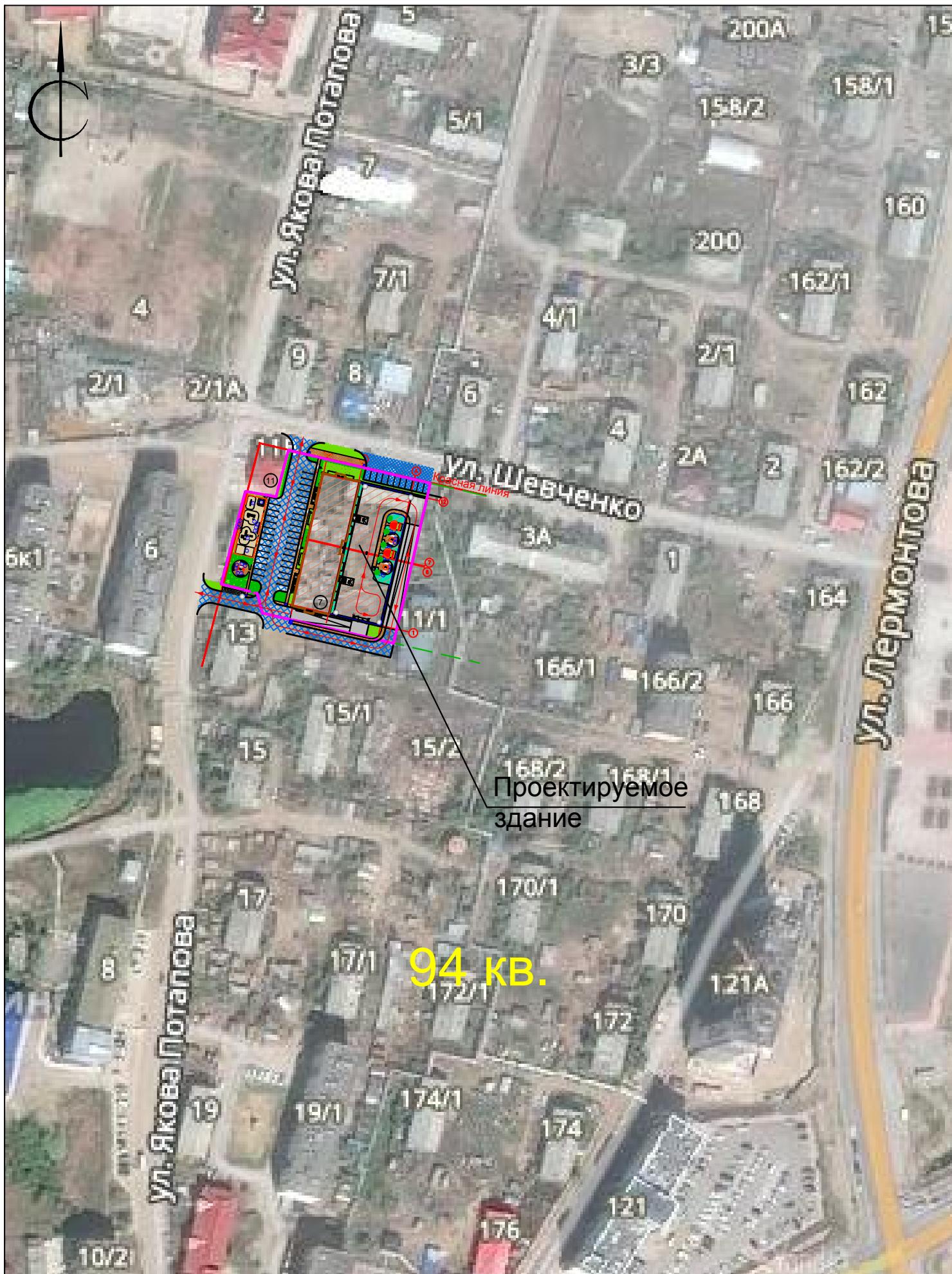
07.17

Инв.№ подл.
0001696

02-16 - ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска						
Разработал	Марков				09.17	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Нестеров				09.17							
ГИП	Алексеев				09.17							
Н.контроль	Никифоров				09.17							
Общие данные						ООО "ЛСТК-Проект"						
Копировал												
Формат А3												

Ситуационный план М 1:2000



Ин.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инф №
0001697	Марков 07.17	

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 005118	Детский игровой комплекс для младшей возрастной группы	1	www.ksilru
2	N 005302	Детский игровой комплекс для старшой возрастной группы	1	
3	N 004243	Песочница	1	
4	N 004155 N 004968	Качели на металлических стойках Сидение для качелей резиновое с подвеской	1 2	
5	N 004104	Качалка - балансир средняя	1	
6	N 002202	Скамья садово-парковая на металлических ножках	13	
7	N 001212	Урна металлическая с окрашенной вставкой	11	
8	РМ 89-93	Ограждение мусороконтейнеров	11,6 п.м.	
9	М7Г, РМ 88-93	Ограждение	119,25 п.м.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	19	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	114	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон однокровенный, м ² расход семян 110 кг/га	-	753,50	посев многолетних трав: смесь семян мятыника, овсяницы и полевицы луговой

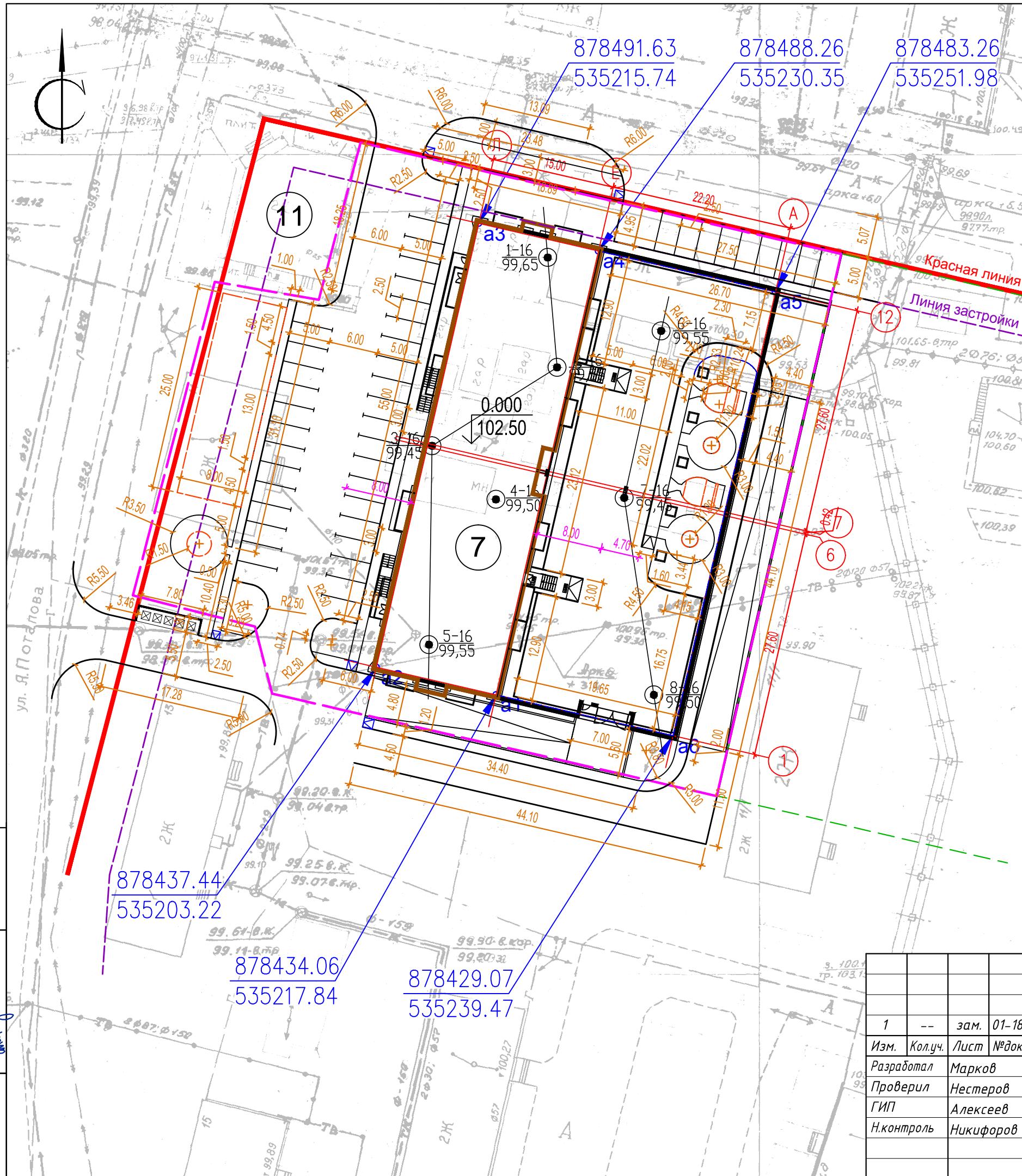
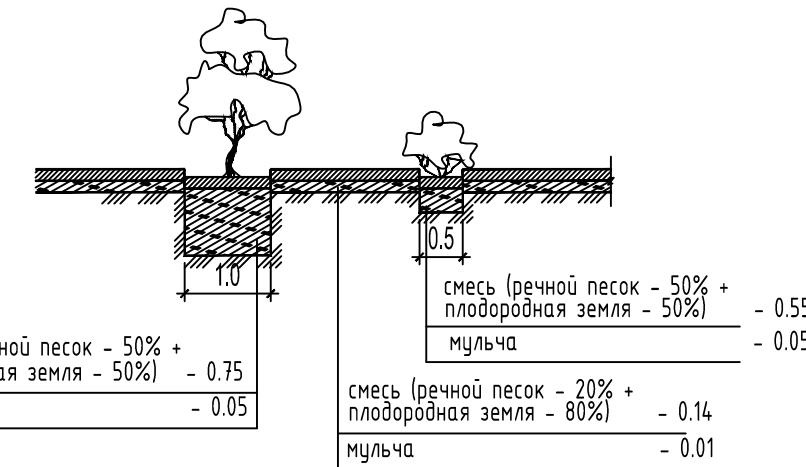
Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны цветники	Всего
1	Мульча	м ²	0,95	1,42	7,53	9,90
2	Плодородная земля	м ²	7,12	7,84	84,39	99,35
3	Песок	м ²	7,12	7,84	21,09	36,05
Всего			15,19	17,10	113,01	145,30

02-16 - ГП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска		
Разработал	Марков				09.17			
Проверил	Нестеров				09.17	Генеральный план		
ГИП	Алексеев				09.17	Стадия		
Н.контроль	Никифоров				09.17	Лист		
						Листов		
						Р		
						2		
						Общие данные (конец) Ситуационный план М 1:3000		
						Копировал		
						Формат А3		
						ЛСТК ПРОЕКТ		
						ООО "ЛСТК-Проект"		

Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ведомость координат осей здания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
поз.1 278-квартирный жилой дом		
a 1	878434.06	535217.84
a 2	878437.44	535203.22
a 3	878491.63	535215.74
a 4	878488.26	535230.35
a 5	878483.26	535251.98
a 6	878429.07	535239.47

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
7	278-квартирный жилой дом	1	14,16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

02-16 - ГП

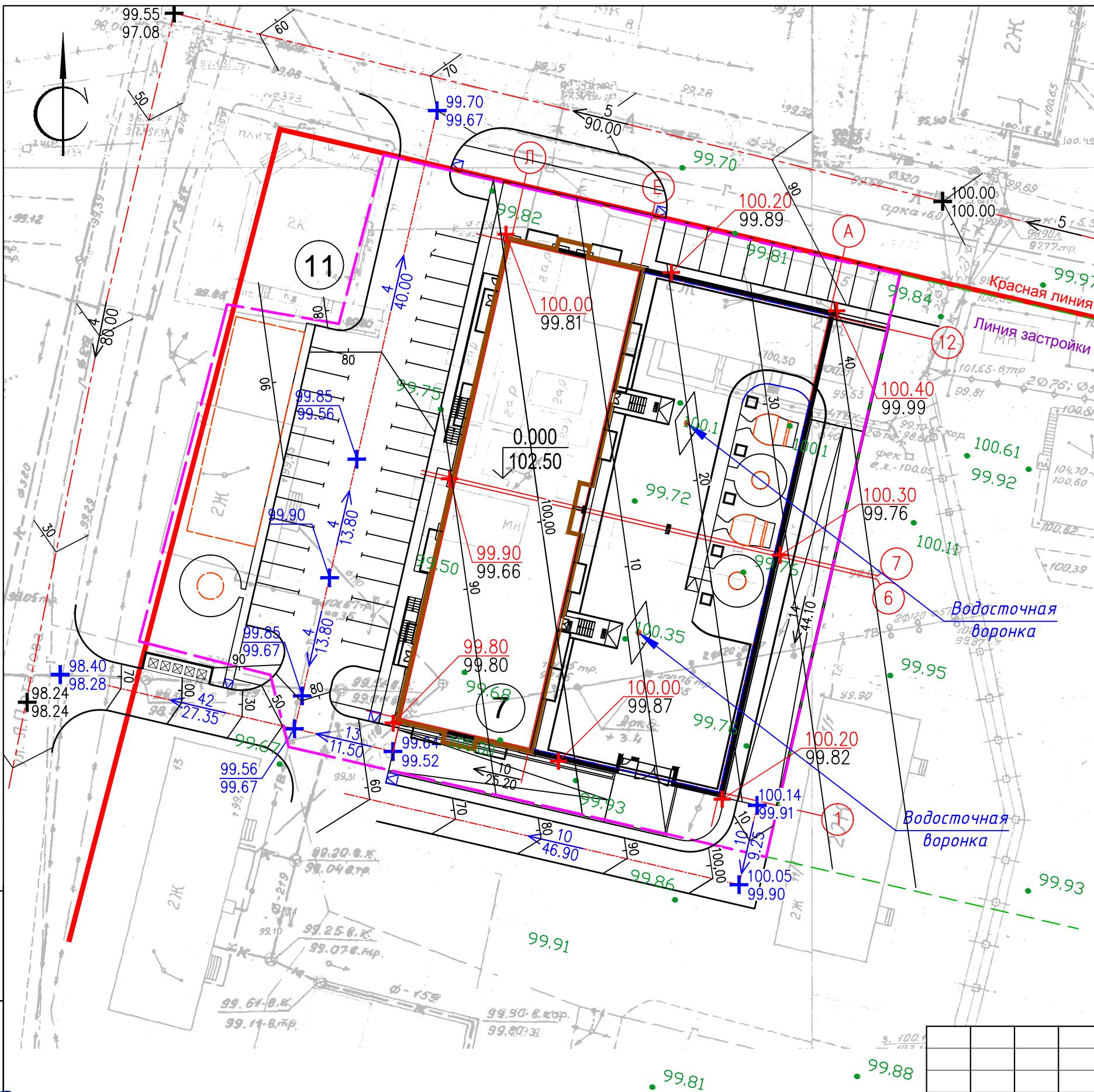
Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марков							
Проверил	Нестеров							
ГИП	Алексеев							
Н.контроль	Никифоров							

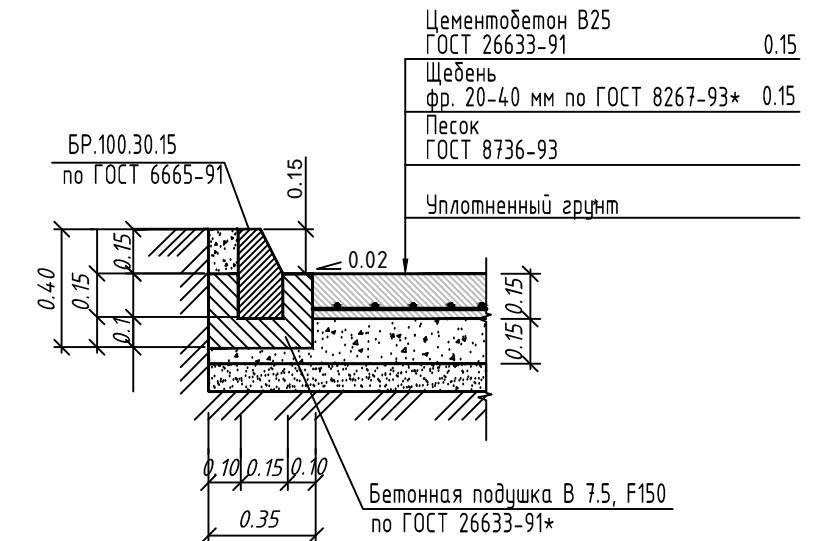
Генеральный план

Разбивочный план M:1:500

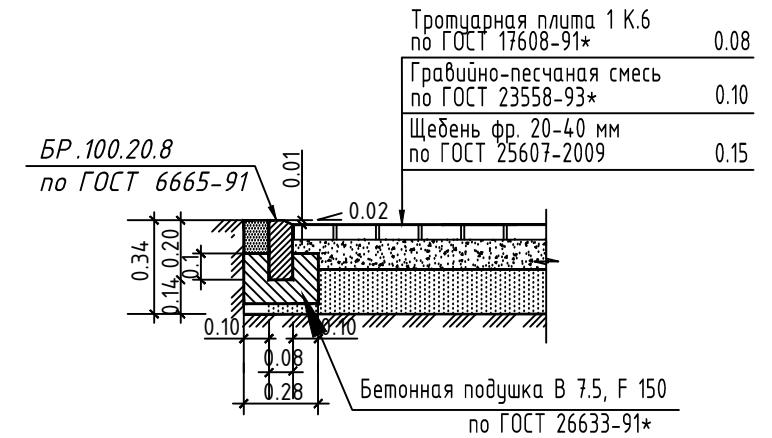
ООО "ЛСТК-Проект"



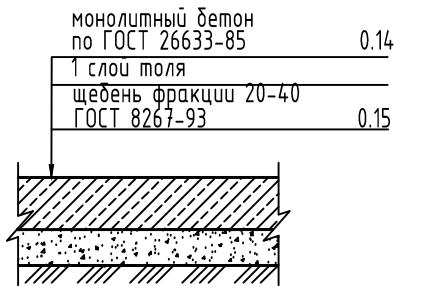
Конструкция покрытия проездов



Конструкция покрытия тротуаров



Хозяйственная площадка



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инф №
0001699	Марков 07.17	

Примечания

1. Отметки реконструируемой дороги по ул. Я. Потапова и ул. Шевченко предоставлены ОАО "Якутпроект" г. Якутск

02-16 - ГП					
1	--	зам.	01-18	Подпись	02.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Марков			Марков	07.17
Проверил	Нестеров			Нестеров	07.17
ГИП	Алексеев			Алексеев	07.17
Н.контроль	Никифоров			Никифоров	07.17

Многоквартирный жилой дом с теплыми
автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
P	4		

План организации рельефа
M1:500

ООО
"ЛСТК-Проект"

A small circular logo or seal, likely a watermark, featuring a stylized letter 'C' or a similar shape.

$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$+0,40$	$+0,60$
99,70	99,80	100,20	100,40
99,70	99,80	99,80	99,80
	$\underline{\pm 0,00}$	$\underline{+40}$	$\underline{+120}$
	454,0	400,0	400,0
$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$+0,20$
99,70	99,75	100,10	100,30
99,70	99,75	100,10	100,10
	$\underline{+17}$	$\underline{+15}$	$\underline{+60}$
	466,0	400,0	400,0
$\pm 0,00$	$+0,15$	$\pm 0,00$	$+0,40$
99,60	99,65	100,00	100,20
99,60	99,50	100,00	99,80
	$\underline{+18}$	$\underline{+15}$	$\underline{+75}$
	480,0	400,0	400,0
$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$+0,35$
99,55	99,70	99,95	100,15
99,55	99,70	99,95	99,80
	$\underline{+31}$	$\underline{\pm 0,0}$	$\underline{+50}$
	491,0	400,0	400,0
$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$\pm 0,00$	$+0,15$
99,50	99,65	99,90	100,05
99,50	99,65	99,90	99,90

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	441.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов (тип 1)		133.22
б) свайного фундамента		
в) тротуаров		47.52
г) плодородной почвы на участках озеленения		145.30
3. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	52.92	
Итого перерабатываемого грунта	493.92	326.04

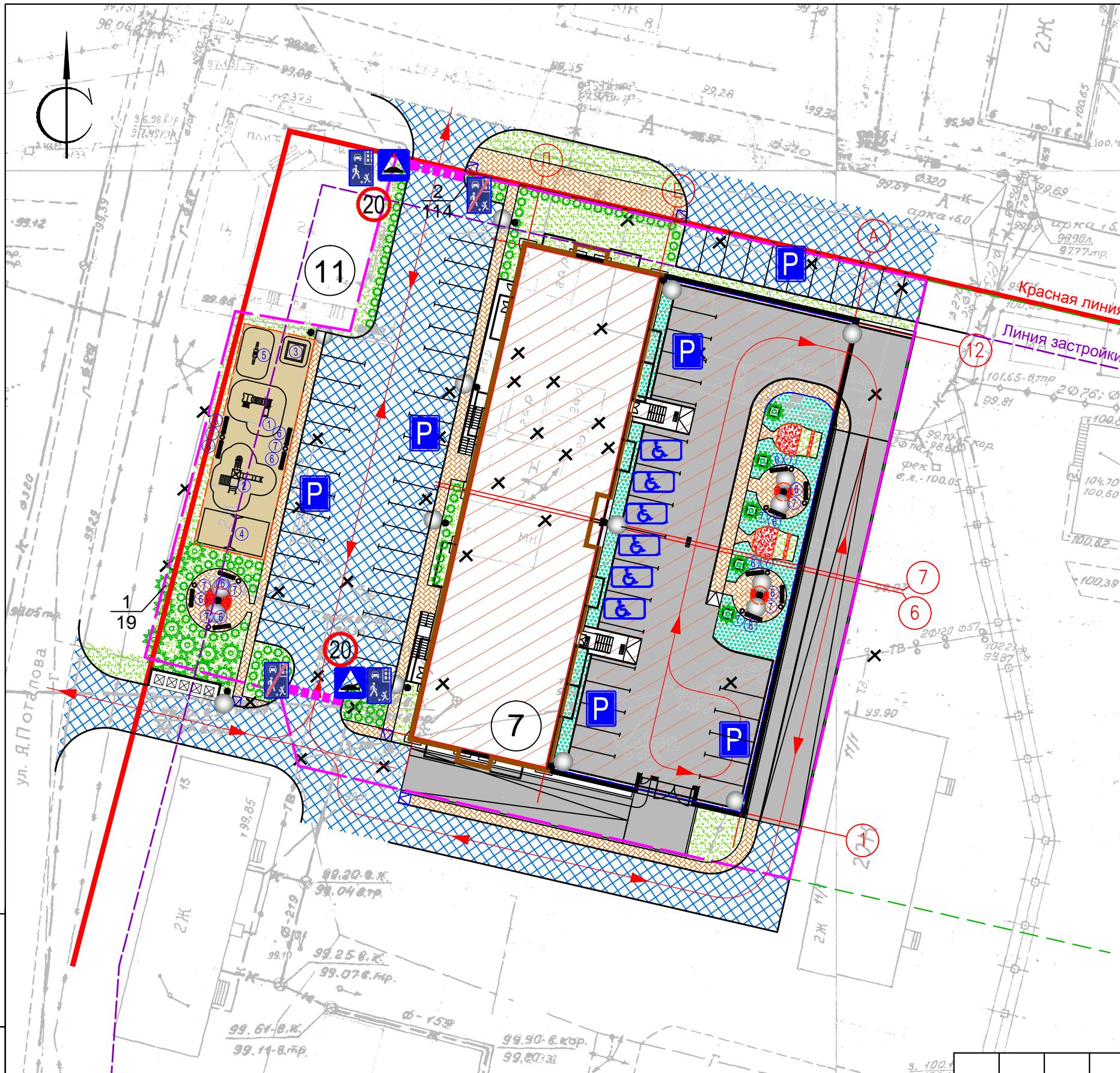
<i>Насыпь</i>	66.0	70.0	305.0	<i>Всего м3</i>	441.0
<i>Выемка</i>	-	-	-		-

№ подл.	Подпись и дата	Взам.нч №
0001700	 07.17	

Подпись

Инв. № 0001700

						02-16 - ГП		
						<i>Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>	<i>Марков</i>		<i>Марков</i>	<i>07.17</i>	<i>Генеральный план</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Нестеров</i>		<i>Нестеров</i>	<i>07.17</i>		<i>Р</i>	<i>5</i>	
<i>ГИП</i>	<i>Алексеев</i>		<i>Алексеев</i>	<i>07.17</i>				
<i>Н.контроль</i>	<i>Никифоров</i>		<i>Никифоров</i>	<i>07.17</i>		<i>План земляных масс</i>		<i>ООО "ЛСТК-Проект"</i>
					<i>M1:500</i>			



Условные обозначения

- граница отведенной территории
- существующая застройка
- существующая сносимая застройка
- проектируемая застройка
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- озеленение
- Искусственная неровность

- 6.4 Место стоянки

- 1.17 Искусственная неровность

- 5.21 Жилая зона

- 5.22 Конец жилой зоны

- 3.24 Ограничение максимальной скорости

- место стоянки машины инвалида (8.17 Инвалиды)

- направление движение транспорта

- проектируемые ограждения территории над гаражом

- проектируемые ограждения озеленения и площадок

- цветочница

- съезд с тротуара

- наружное освещение на опорах

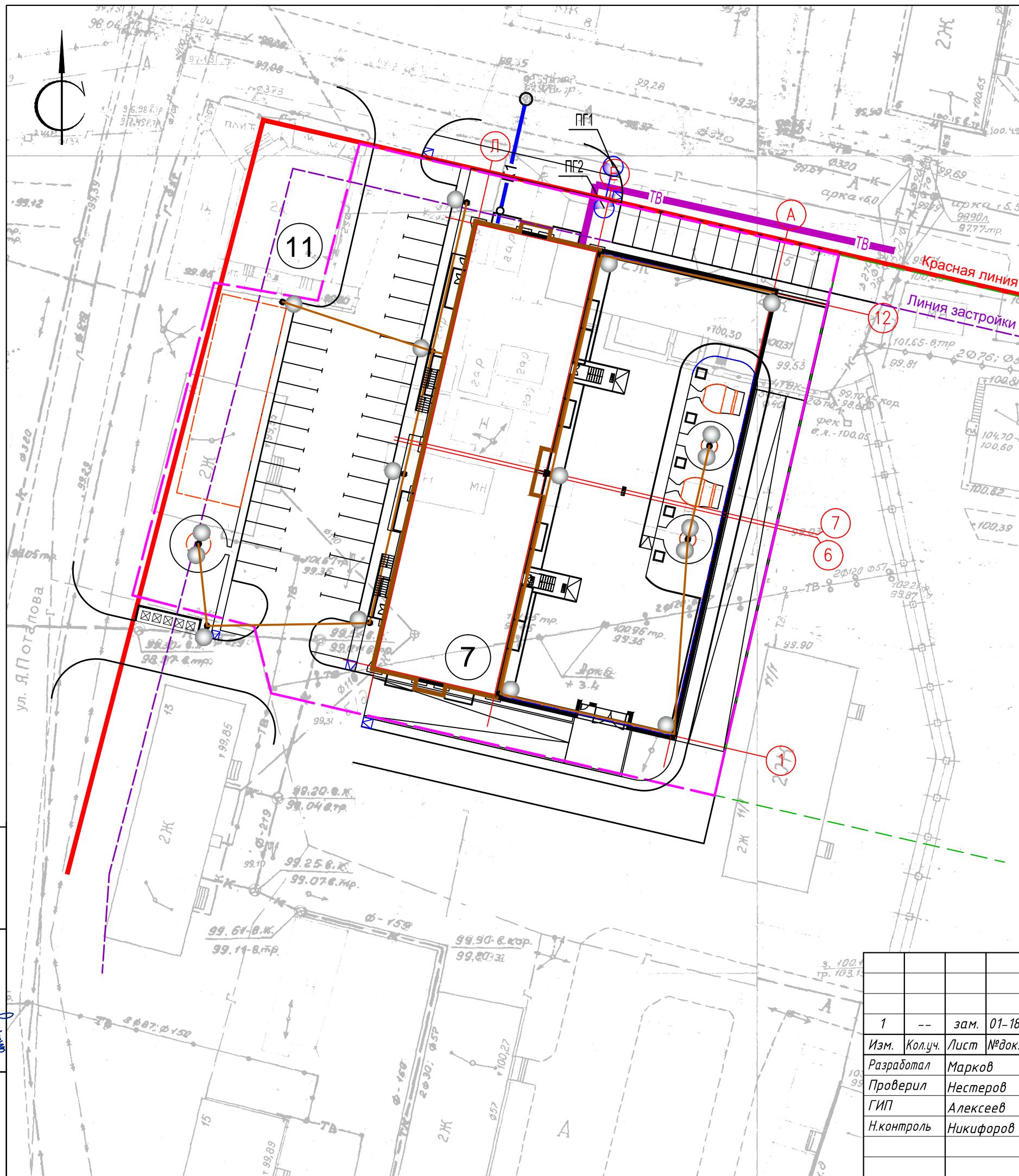
- площадка для м/контейнеров

Экспликация зданий и сооружений

<i>Номер по генплану</i>	<i>Наименование</i>	<i>Колич.</i>	<i>Этажн.</i>	<i>Прим.</i>
7	278-квартирный жилой дом	1	14, 16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

Примечания

1. Ведомость малых форм архитектуры и элементов озеленения, тротуаров и дорожек приведена на листе 2 Общие данные (конец). Ситуационный план М 1:2000.
 2. Конструкция посадки кустарников и газонов изображена на листе 3 Разбивочный план осей здания.
 3. Конструкция покрытий проездов, тротуаров, площадок изображены на листе 4 План организации рельефа .
 4. Существующее озеленение максимально сохранить, пересадить .



Условные обозначения

№	Условные изобр.	Наименование
1	TB	Проектируемые сети теплоснабжения
2	K1	Проектируемые сети канализации
3	KK1	Проектируемые канализационные колодцы
4	●	Пожарный гидрант - Ø 100 мм.
5	w1	Наружные сети электроснабжения
6	●	Наружное освещение на опорах

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Колич.	Этажн.	Прим.
7	278-квартирный жилой дом	1	14,16	проект.
11	Магазин	1	1	сущест.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инф №	02-16 - ГП		
0001702	Марков 07.17		Изм.	Кол.уч.	Лист №док.
			1	-- зам.	01-18 02.18
			Разработал	Марков	09.17
			Проверил	Нестеров	09.17
			ГИП	Алексеев	09.17
			Н.контроль	Никифоров	09.17

Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска

Стадия	Лист	Листов
P	7	

Генеральный план

Сводный план инженерных сетей M1:500

ООО "ЛСТК-Проект"