

Муниципальное бюджетное учреждение
«Главное архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальнай бюджетнай учурдьедннэ
«Кылаабынай архитектурнай-
былаанныыр учурдьедннэ»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027. тел. (факс) (4112) 429091 e-mail: mbuglavapy@mail.ru

Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	1	6	-	1	3	2	6	4	-	4	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

1. От 10.06.2016 № 10717-ДГ, ООО "Стройкон"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **14:36:000000:21210**

Описание местоположения границ земельного участка **улица Лермонтова**

Площадь земельного участка **0,3804** (Га)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства)

План подготовлен **О.В. Евтюшина, директор,**

МБУ «Главное Архитектурно-планировочное учреждение»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

Для

архива

документов

Представлен Департаментом градостроительства Окружной

г. Якутска

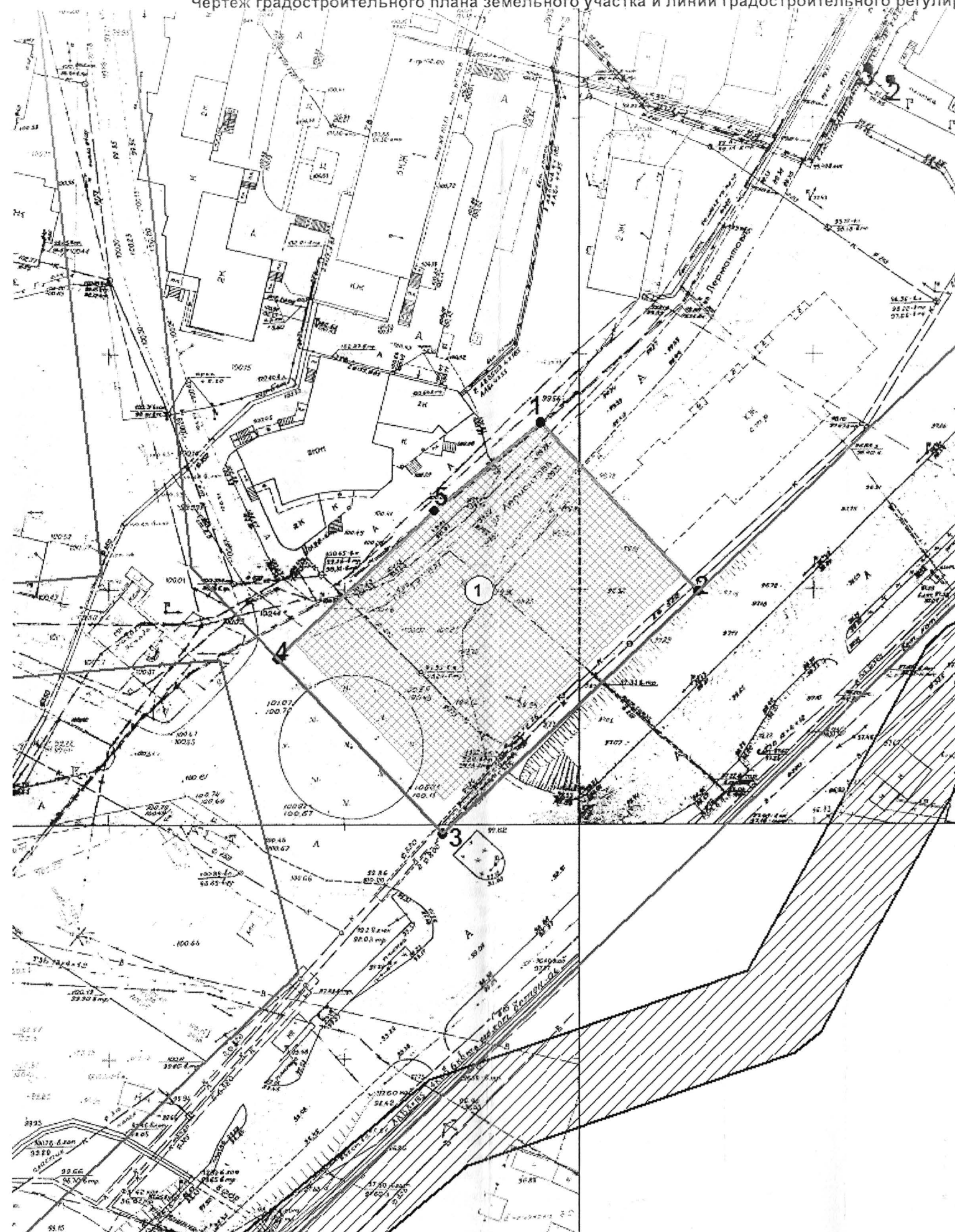
администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден **приказом № 46/ Начальника Департамента градостроительства Окружной администрации г. Якутска от «19» 06 2016 г.**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Многоквартирные жилые дома (от 6-ти до 16-ти этажей)

Условные обозначения:

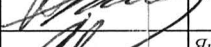
- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд

Координаты земельного участка с кадастровым номером:
14:36:000000:21210

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	878085,4	535241,8	4	878035,3	535185,9
2	878049,6	535275,4	5	878066,8	535219,2
3	877998,2	535221			

Площадь земельного участка $S = 0,3804$ га.
Чертеж разработан 27.06.2016 на топографической основе, выполненной 25.11.2015 ГлавАПУ,
ИНН: 1456454546.

ПМТ квартала 94 г. Якутска от 15.09.2014 г. № 1539р
Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%

Местоположение: г. Якутск, ул. Лермонтова		Заказчик: ООО "Стройкон"	
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1:1000	
Разработан отделом градостроительных услуг			
Главный архитектор города Якутска		Алексеева И.Д.	28.06.16
Директор МБУ "ГлавАПУ"		Евтюшина О.В.	
Главный специалист		Яковлев В.Г.	28.06.16

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1, 2, 3, 4}

Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» утвержденные нормативно-правовым актом Якутский городской Думы №279-НПА 25.02.2016 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

- 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2, 3, 4}

Ж-6. зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома (от 4-ти до 5-ти этажей), **Многоквартирные жилые дома (от 6-ти до 16-ти этажей)**, Общежития, Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки), Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет), Детские дошкольные учреждения, Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи, Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии), Школы-интернаты, в том числе для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии), Многопрофильные учреждения дополнительного образования: – детская школа искусств; – музыкальная школа; – художественная школа; – хореографическая школа, Станция юных техников (натуралистов, туристов), Учреждения среднего специального образования, Больницы и стационары: – круглосуточные стационары (кроме стационаров специального назначения); – дневные стационары; – дома сестринского ухода; – диспансеры со стационаром; – родильные дома, Амбулаторно-поликлинические учреждения: – поликлиники; – специализированные поликлиники; – диагностические центры без стационара; – диспансеры; – фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты; – стоматологические кабинеты; – травмпункты, Станции и подстанции скорой медицинской помощи, Аптеки, Пункты оказания первой медицинской помощи, Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, Физкультурно-оздоровительные сооружения: – спортивно-оздоровительные комплексы; – детские и юношеские спортивные школы; – фитнес-центры; – спортивные и тренажерные залы; – плавательные бассейны; – спортивные площадки; – катки; – хоккейные площадки; – теннисные корты; – роллердромы, Учреждения науки: – научно-исследовательские организации; – проектные и конструкторские организации, Предприятия связи: – почтамты; – отделения связи; – переговорные пункты, Учреждения управления: – административные учреждения различных предприятий; – суды; – юридические консультации; – нотариальные конторы, Отделения и участковые пункты полиции, Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары), Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания, ЖЭУ, Ветлечебницы без содержания животных, Элементы благоустройства, малые архитектурные формы, Линейные объекты и сооружения: – автодороги; – улицы; – площади; – эстакады; – мосты; – путепроводы; – транспортные развязки в разных уровнях; – пешеходные переходы в разных уровнях, Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей: – подземные; – полуподземные; – многоэтажные; – встроенные или встроенно-пристроенные, Скверы, бульвары, аллеи и объекты рекреационного назначения на их территориях, в том числе: – игровые площадки; – бассейны, фонтаны, Объекты благоустройства внутримикрорайонного пользования: – детские площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, Зеленые насаждения водоохранных зон

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Специальные учреждения социальной защиты: – центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; – ночлежные дома для бездомных; – центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; – социально-реабилитационные центры для подростков, Культурно-просветительские и зрелищные учреждения: – кинотеатры; – концертные залы; – театры (драматические, оперы и балета, музыкальные); – музеи; – галереи; – выставочные залы; – библиотеки, Клубные и досугово-развлекательные учреждения: – дворцы бракосочетания; – многофункциональные развлекательные комплексы; – цирки-шапито; – летние театры; – эстрады; – танцевальные залы; – дискотеки; – аттракционы; – видеосалоны, Культовые сооружения, здания религиозных объединений, Магазины: – магазины промышленных товаров; –

магазины продовольственных товаров; – магазины товаров первой необходимости. Крупные торговые комплексы; – универмаги; – универсамы. Временные объекты мелкорозничной торговли; – торговые павильоны; – торговые киоски. Предприятия общественного питания; – рестораны; – столовые; – кафе; – закусочные; – бары и т. д.; – некапитальные строения предприятий общественного питания, Объекты бытового обслуживания; – комбинаты бытового обслуживания; – бани; – банно-оздоровительные комплексы; – приемные пункты прачечных и химчисток; – ателье; – мастерские и салоны бытовых услуг; – косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; – предприятия по ремонту бытовой техники, Отделения банков, Центральные предприятия связи; – центральный телеграф; – центральный переговорный пункт, Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, Пожарные части, пожарные депо, Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории

вспомогательные виды использования земельного участка:

Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, Котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции(ЦРП), распределительные подстанции(РП), трансформаторные подстанции(ТП), линейные объекты(ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.), Объекты водоснабжения, водоотведения; – резервуары для хранения воды; – насосные станции водоснабжения; – канализационные насосные станции; – локальные очистные сооружения; – линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)., Объекты газообеспечения; – газораспределительные станции (ГРС); – газораспределительные пункты (ГРП); – линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)., Объекты телефонизации и предприятия связи; – автоматические телефонные станции; – антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, **Многоквартирные жилые дома (от 6-ти до 16-ти этажей)** .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
14:36:000000:21210					От 0.1	1			

2.2.2. Предельное количество этажей-16 или предельная высота зданий, строений, сооружений м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40% ².

2.2.4. Иные показатели ²:

1) При разработке проекта организации строительства объекта капитального строительства учесть охранные зоны инженерных коммуникаций и сетей.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4}

**Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск» утвержденные
нормативным правовым актом Якутской городской Думы №279-НПА от 25.02.2016 г.**
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)