

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стройкон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Орджоникидзе,
д.33/1, кв. 7,8,12-19

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435152749, тел./факс: (4112) 40-20-52,

Электронная почта: stroykon1@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2016г.

№ 14-RU14301000-105 -2016

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Лермонтова в квартале 94 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.121А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение от 17.10.2016г. № 1173/зр «О присвоении адреса объектам адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:000000:20733

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94», ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU14301000-42-15, дата выдачи 23 апреля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-234-14 от 25.12.2014г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52 113,80	52 113,80
в том числе надземной части	куб. м	52 113,80	52 113,80
Общая площадь здания, всего	кв. м	14 891,24	14 825,74
в т.ч. жилая часть	кв. м	13 854,76	13 854,76
в т.ч. площадь нежилых помещений - магазины	кв. м	970,98	945,52
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		2	2
Вместимость		970,98	945,52
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 139,98	9 139,98

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 130,09	3 130,09
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	195/ 9 924,16	195/ 9 924,16
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/ 2 913	90/ 2 913
2-комнатные	шт./кв. м	75/ 4 572,91	75/ 4 572,91
3-комнатные	шт./кв. м	30/ 2 504,85	30/ 2 504,85
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 924,16	9 924,16
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: Ввод №1 ААБЛг 4×240/250; Ввод №2 ААБЛг 4×240/250; Ввод СКБ1: ААБЛг 4×150/250; Отопление: Т1 Ø219-99,2п.м., Ø76-9,0п.м., Ø57-9п.м.; Т2 Ø219-99,2п.м., Ø76-9,0п.м., Ø57-9п.м.; Водоснабжение В1 Ø114-80,9п.м., В2 Ø89-74,8п.м.; Канализация К1 Ø159-10п.м., К13 Ø159-10п.м., в т.ч. колодцы КК Ø1500×1500;	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		свайные буроопускные	ж/б сваи
Материалы стен		бетонные камни	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	ж/б перекрытие
Материалы кровли		теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ»	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-

Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность наружные сети теплоснабжения:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,002	0,002
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Сахабазальт	Сахабазальт
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-11-102, Пестерев Виктор Дмитриевич, 8-914-221-9150, мкр. 202, корп.9, pokrovsk@list.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



30 декабря 2016 г.

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)