

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Стройкон»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677027, ул. Орджоникидзе, д. 33/1,
г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041402059380
тел./факс: (4112) 40-20-52, 89644170197
stroykon1@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 18г.

№ 14-RU14301000-119-2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в квартале 94 г. Якутска»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.125 по Распоряжению о присвоении адреса объектам
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
адресации от 18.10.2018 г. Приказ № 1128 выдан исполняющим обязанности начальника
Департамента градостроительства Округной администрации города Якутска
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:000000:21210

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-206-2018, дата выдачи 07 декабря 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (№14-RU14301000-126-2018 от 06.07.2018г., №14-RU14301000-53-2018 от 13.04.2018г., №14-RU14301000-194-2017 от 24.11.2017г., № 14-RU14301000-124-2017 от 18.08.2017, №14-RU14301000-88-2017 от 26.06.2017, №14-RU14301000-137-2016 от 12.08.2016 – нул. цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 850,10	32 850,10
в том числе надземной части	куб. м	32 850,10	32 850,10
Общая площадь	кв. м	9 641,60	9 218,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 068,90	1 044,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м	921,20	947,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест - автостоянка	машина/мест	28	28
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 605,10	5 285,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1 805,90	1 805,90

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе жилых		14	14
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	97/ 5 888,70	97/ 5 848,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/ 1 612,70	42/ 1 622,90
2-комнатные	шт./кв. м	55/ 3 955,90	55/ 3 962,80
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 888,70	5 848,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: Ø/п.м. 2/240, 1/150-160п.м. Теплоснабжение: Т1 Ø165 – 46 п.м., Т2 Ø165 – 46п.м.; Водоснабжение: В1 Ø114 – 46п.м., ТЗгор. Ø114 – 46п.м.; Канализация: Ø159 – 8,5п.м., Ø218 – 117п.м.; Колодец: 2/3,37 м ³ , 1/ 4,27 м ³ , 1/ 5,62 м ³ ;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные ж/б сваи Д650мм, сборные ж/б сваи	Буронабивные ж/б сваи Д650мм, сборные ж/б сваи
Материалы стен		Пустотелые бетонные камни	Пустотелые бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б балочные плиты, безбалочные плиты	Монолитные ж/б балочные плиты, безбалочные плиты
Материалы кровли		Рулонная из двухсл. кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»	Рулонная из двухсл. кровельного материала Техноэласт ЭКП, ЭПП компании «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-

Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,27222	0,27222
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минерал ватные плиты ВЕНТИ БАТТС	Минерал ватные плиты ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018г., Тарасова Сардана Софроновна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5601, Тарасова Сардана Софроновна, тел. 8 (4112)42-85-02, адрес: ул. Кирова, д.28, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: sardana.tarasova@mail.ru.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” Декабря 20 18 г.

М.П.