**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.якутск.рф
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальнай интернет сайт.
www.якутск.рф
элек. почта аадырыha: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стройкон»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677027, ул.Орджоникидзе, д.33/1, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435152748, ОГРН: 1041042059380
тел/факс: (4112) 40-20-52, эл. адрес: stroykon1@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017 № 14-RU14301000- 121 -2017

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;~~ объекта капитального строительства~~, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом с магазином в квартале 94 г. Якутска»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 123, присвоен Распоряжением главы городского округа
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
«город Якутск» от 24.08.2017 № 3046/1зр.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107025:162, 14:36:000000:21216

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «94». ул. Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-52-2015, дата выдачи 06 мая 2016 г., орган, выдавший разрешение на

строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №14-RU-14301000-197-2015от 11.12.2015 –нул. цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 48 950,30 | 48 950,30 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48 950,30 | 48 950,30 |
| Общая площадь | кв. м | 13 662,06 | 13 384,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 698,95 | 691,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -/- | -/- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -/- | -/- |
| Количество помещений | | -/- | -/- |
| Вместимость | | -/- | -/- |
| Количество этажей | | -/- | -/- |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9 203,41 | 9 150,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3 675,02 | 3 664,70 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе: | шт./кв. м | 180/10 529,53 | 180/10 476,92 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 60/1 942,00 | 60/1 922,7 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 105/ 6 055,2 | 105/5 995,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/1 206,21 | 15/1 233,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10 529,53 | 10 476,92 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение: СИП-4 2х16 – 250м; АВББШВ 4х240-320м; АВББШВ 4х50-160м;<br>Водоснабжение: В1 – Ду 219х6-90,5м; ду 140х4,5-128,5м; Ду 88,5х4-14,5м4; Ду 60х3.5-6,5м.<br>В2 – Ду 219х6-90,5м; Ду 140х4,5-128,5м; Ду 88х4-14,5м.<br>Канализация: Ду 159х4,5 – 10м;<br>Теплоснабжение: Т1, Т2 – Ду 273х190м; Ду 219х7 – 213 м; Ду 159х4,5 – 44м; Ду 133х4-13м; Ду 108х4-16м; Ду 57х3,5 – 9м. | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | Сборные ж/б сваи | Сборные ж/б сваи |
| Материалы стен | | Бетонные камни | Бетонные камни |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б | Монолитные ж/б |
| Материалы кровли | | Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь» | Теплый чердак, плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНиколь» |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -/- | -/- |
| Мощность | | -/- | -/- |
| Производительность | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -/- | -/- |
| Протяженность: в том числе:<br>Сети отопления: | | -/- | -/- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сети ГВС: | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -/- | -/- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м² год | -/- | 220,87 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | В два слоя из базальтового волокна | В два слоя из базальтового волокна |
| Заполнение световых проемов | | Профиль ПВХ | Профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 27.11.2017 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5328, Александрова Изабелла Эрнстовна, тел. 8 (984)1043433, адрес: ул. Петровского,д.29. корп.1, кв.8, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: aleks.iza@mail.ru

**Первый заместитель главы** — (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**С.С. Игнатенко** — (расшифровка подписи)

"28" **декабря** 20 **17** г.

М.П.