

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за I квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Стройкон»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе - 33/1.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1435152748
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство №0020.07-2011-1435152748-С-067 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 20 января 2011 г., НП «СРО «Союз строителей Якутии», срок действия: без ограничения

Генеральный директор
ООО «Стройкон»



Полушкин И.И.

05-09-100
18.05.18



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	95 - квартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями. 16 этажный: 1-этаж - автостоянки, 2 этаж - офисные помещения, 3-16 этаж жилые квартиры.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	94 квартал г. Якутска, ул. Лермонтова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок используется на основании Договора аренды земельного участка от 07.10.2015г. № 09-1/2015- 0454, зарегистрированный 20.10.2015г. В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрационной записи 14-14/001-14/001/013/2015-2524/2
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№14-RU-14301000-124-2017 от 18.08.2017г. взамен №14-RU-14301000-88-2017 от 26.06.2017г, №14-RU-14301000- 137-2016 от 12.08.2016г. выдано Окружной Администрацией г.Якутска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	10 ноября 2016г., www.stroykon.ykt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	129 (сто двадцать девять) частей, в т.ч. 95 (девяносто пять) - по квартирам, 28-по автостоянкам, 6 (шесть) - по офисным помещениям.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	9 декабря 2016 года 56

	количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	22 0 196.32
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	43.50 - - 48.78
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 января 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	10.62	✓
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	26.81	
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	37.43	✓
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	14.79	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	9.73	
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	
7	Прочие расходы	0	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	24.52	✓
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	12.91	✓

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	3.07
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.88
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э .

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

РАСЧЕТ
по отчету застройщика
показателя о нормативах оценки финансовой устойчивости
ООО "Стройкон"

Расчет за 1 квартал 2018 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя	Строки из Бух. баланса	Значения
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3.07	1600/ДДУ(общ)	603068/196325
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.88	$\frac{(1100+1230+1240-1190-(\text{ДДУ зад-ть}))}{(1400+1500-\text{ДДУ общ})}$	$\frac{(((180694+265612+4088-53742-(147198)) / ((124047+355420-(196325))))}{\text{Кол-во положительных лет (max 3 года) , 0 = или < Н3 < или = 3,}}$
3	Норматив безубыточности (Н3)		Прибыль/убыток	

Расшифровка значений показателя

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1>=1):

$H1 = A / O$ = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства

2. Норматив целевого использования средств (Н2<=1):

$H2 = An / D$ = внеоборотные активы(стр. 1100)+дебиторская задолженность(стр. 1230)+краткосрочные финансовые вложения(стр. 1240) - стоимость активов незавершенного строительства(стр. 1190) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа(ДДУобщ-ДДУпривл)/ долгосрочные обязательства(стр. 1400)+краткосрочные обязательства(стр. 1500)- обязательства по договорам участия в долевом строительстве(ДДУобщ)

Где, ДДУ (общ) - Цена договоров участия в долевом строительстве
ДДУ (зад-ть) - задолженность дольщиков по ДДУ в связи с предоставленной отсрочкой платежа
ДДУ (привл) - привлечено д/с по ДДУ

Составил:  Андреева С.С.

196325
147198
49127