

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

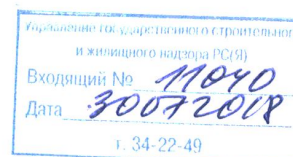
за II квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкон»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Стройкон»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе - 33/1.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1435152748
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство №0020.07-2011-1435152748-С-067 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 20 января 2011 г., НП «СРО «Союз строителей Якутии», срок действия: без ограничения

Генеральный директор
ООО «Стройкон»



Полушкин И.И.



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	97 - квартирный жилой дом с автостоянкой и административными помещениями. 16 этажный: 1-этаж - автостоянки, 2 этаж - офисные помещения, 3-16 этаж жилые квартиры.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	94 квартал г. Якутска, ул. Лермонтова
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок используется на основании Договора аренды земельного участка от 07.10.2015г. № 09-1/2015- 0454, зарегистрированный 20.10.2015г. В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрационной записи 14-14/001-14/001/013/2015-2524/2
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№14-RU-14301000-126-2018 от 06.07.2018г. взамен №14-RU-14301000-53-2018 от 13.04.2018г. №14-RU-14301000-194-2017 от 24.11.2017г. №14-RU-14301000-124-2017 от 18.08.2017г. №14-RU-14301000-88-2017 от 26.06.2017г., №14-RU-14301000-137-2016 от 12.08.2016г.- нул.ц. выдано Окружной Администрацией г.Якутска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	10 ноября 2016г., www.stroykon.ykt.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	130 (сто тридцать) частей, в т.ч. 97 (девяносто семь) - по квартирам, 27 (двадцать семь)-по автостоянкам, 6 (шесть) - по офисным помещениям.
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	

	дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	9 декабря 2016 года 72 16 0 307.23
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	43.50 - - 43.50
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 января 2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э.

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	278 - квартирный жилой дом с автостоянками 14-16 этажный: 1-этаж - автостоянки, 2-16 этаж жилые квартиры.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	94 квартал г. Якутска, ул. Шевченко
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок используется на основании Договора от 18.08.2017г. № 09- 4/2017-072 о передаче прав и обязанностей к Договору аренды земельного участка от 16.05.2017г. № 09- 1/2017-0198, зарегистрированный 23.11.2017г. В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрационной
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№14-RU-14301000-83-2018 от 25.05.2018г. взамен №14-RU-14301000-47-2018 от 06.04.2018г, №14-RU-14301000-160-2017 от 06.10.2017г. выдано Окружной Администрацией г.Якутска
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	№18-14-000041-04 от 13.04.2018., www.stroykon.ykt.ru; www.наш.дом.рф; www.dolminstroyrf.ru;
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	328 (триста двадцать восемь) частей, в т.ч. 278 (двести семьдесят восемь) - по квартирам, 50 (пятьдесят) - по автостоянкам
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	8 мая 2018 года 5

	количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5 0 9.92
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	50.00 - - 50.00
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 января 2020г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э.

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	12.91
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	28.61
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	41.52
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	56.86
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	37.90
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	94.76
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-53.24

Генеральный директор
ООО "Стройкон"

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	2.44
3	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0.74
4	Норматив безубыточности (H^3)*	

Генеральный директор
ООО "Стройкон":

Подготовил:



Полушкин И.И.

Андреева С.Э .

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

РАСЧЕТ
по отчету застройщика
показателя о нормативах оценки финансовой устойчивости
ООО "Стройкон"

Расчет за 2 квартал 2018 года

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя	Строки из Бух. баланса	Значения
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.44	1600/ДДУ(общ)	774450/317148
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.74	$\frac{(1100+1230+1240-1190-(ДДУ \text{ зад-ть}))}{(1400+1500-ДДУ \text{ общ})}$	$\frac{(((280958+288830+3498-157356-165222)) / ((160236+496647-(317148))))}{(165222)) / ((160236+496647-(317148))))}$
3	Норматив безубыточности (Н3)		Прибыль/убыток	Кол-во положительных лет (max 3 года) , 0 = или < Н3 <или=3,

Расшифровка значений показателя

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1>=1):

$H1 = A / O$ = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства

2. Норматив целевого использования средств (Н2<=1):

$H2 = An / D$ = внеоборотные активы(стр.1100)+дебиторская задолженность(стр.1230)+краткосрочные финансовые вложения(стр.1240) - стоимость активов незавершенного строительства(стр.1190) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа(ДДУобщ-ДДУпривл)/ долгосрочные обязательства(стр.1400)+краткосрочные обязательства(стр.1500)- обязательства по договорам участия в долевом строительстве(ДДУобщ)

Где, ДДУ (общ) - Цена договоров участия в долевом строительстве
ДДУ (зад-ть) - задолженность дольщиков по ДДУ в связи с предоставленной отсрочкой платежа
ДДУ (привл) - привлечено д/с по ДДУ

Составил:  Андреева С.Э.

317148
165222
151926

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Сфера экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

7000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Орджоникидзе ул, дом № 33, корпус 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2018

72342611

1435152748

41.20

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 763	128 671	133 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 840	1 233	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	157 356	44 803	133 382
	Итого по разделу I	1100	280 958	174 707	266 540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	187 458	110 393	113 401
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 392	6 392	6 369
	Дебиторская задолженность	1230	288 830	212 403	354 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 498	4 088	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 328	12 734	56 075
	Прочие оборотные активы	1260	1 986	1 797	3 292
	Итого по разделу II	1200	493 492	347 806	533 306
	БАЛАНС	1600	774 450	522 513	799 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	864
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	11 022	11 022	90 158
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 545	32 448	724
	Итого по разделу III	1300	117 567	123 470	91 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	158 334	128 667	138 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 902	1 568	1 419
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	394	1 777
	Итого по разделу IV	1400	160 236	130 629	141 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 533	5 734	15 377
	Кредиторская задолженность	1520	148 966	135 408	59 126
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	317 148	127 272	491 601
	Итого по разделу V	1500	496 647	268 413	566 104
	БАЛАНС	1700	774 450	522 513	799 846



18 июля 2018 г.

Полушкин Иван Иванович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

за Январь - Июнь 2018 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОН"	по ОКПО	72342611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435152748		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	23 139	7 39
	Себестоимость продаж	2120	(12 970)	(3 42)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 169	3 96
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(3 368)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 801	3 96
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330	(3 597)	(10 41)
	Прочие доходы	2340	1 932	28 58
	Прочие расходы	2350	(3 920)	(22 54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 216	(43)
	Текущий налог на прибыль	2410	(838)	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(327)	(17)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(334)	(24)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	607	60
	Прочее	2460	(1)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	650	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	650	(1
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	



Полушкин Иван Иванович
(расшифровка подписи)

18 июля 2018 г.

ООО «Стройкон»

ПРОШИТО

на 12 листах

Должностное лицо: Генеральный директор

Подпись

Полушкин И.И.

