

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка
подписи)

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стройкон",
677000, ул. Орджоникидзе, д. 33/1, г.
Якутск, РС(Я)
ИНН:1435152748, ОГРН: 1041402059380,
тел: (4112) 40-20-52, 8-924-569-6603
email:stroykon1@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 сентября 2019 г.

№ 14-RU14301000- 91 -2019

Взамен №14-RU14301000-47-2018 от 06.04.2018г.

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Шевченко в квартале 94 г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО РПИИ "Якутпроект", № RA.RU.610662
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-0012-17 от 02 апреля 2018 г.

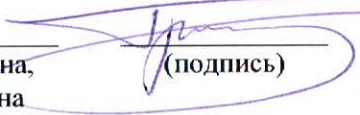
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000:21832		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-10876-1618 дата 22.06.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСТК-Проект", №П-175-1435263455-01 от 20.03.2013г., шифр 02-16-ПЗУ, 02-16-ПЗ, 02-16-АР, 02-16-ПОС, 02-16-ПОД; Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., №0650,01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г. шифр 10/16-ИЗ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	13539,4	Площадь участка (кв. м):	4649
	Объем (куб.м.):	50720,83	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14,16	Высота(м):	+57,245
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2723,38		
	Иные показатели: Площадь автостоянки - 1670,56 м ² , количество парковок - 50 шт.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8308,21 м ² ; Количество квартир - 278, в т.ч. 1 комнатные - 250, 2 комнатных - 28;			

	Площадь территории, занимаемая под: зеленые насаждения - 701,60 м ² , проезды, разворотные площадки и тротуар - 1335,15 м ² , площадка для мусороконтейнеров - 14,82 м ² ; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - мелкие полнотелые бетонные блоки КСР-39-100-F100-1800, минераловатные "Сахабазальт"; Перекрытие - монолитные ж/б из бетона марки В25, F100; Кровля - кровельный ковер "Loqicroof"; Электроснабжение: II, III категория надежности, Расчетная мощность жилого дома Р _р =545,0 кВт, установленная мощность автостоянки - 84,2 кВт, расчетная мощность - 75,0 кВт, силовое оборудование - 73,0 кВт, электроосвещение - 2,0 кВт, годовое потребление электроэнергии 76200 кВт*ч, итого - 620,0 кВт; Теплоснабжение: Расход тепла на жилой дом - 855900Вт, гор.водоснабжение - 380000Вт, общий - 1235900Вт, удельный расход тепла на жилой дом - 72,11Вт/м ² , Автостоянка - 37,62 Вт/м ² ; Водоснабжение, водоотведение: ХВС-61,56м ³ /сут., ГВС-41,04м ³ /сут., канализация-78,3м ³ /сут.;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "94", ул. Шевченко
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 02-16-ПОС

Заместитель главы
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
12 сентября 2019 г.

 (подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

